

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.
 город Димитровград, район Ульяновская область
ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Гвардейская, д. 37
 Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11 Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1983

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 536,20

количество квартир 72 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4 460,25 (кв. м.)

жилая площадь 3 600,80 (кв. м.)

нежилая площадь 324,0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.
	Течь кровли 1 п-д		Длительная эксплуатация	Выполнено в III квартале 2023 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	м ²		
2	Ремонт кровли	м ²	260	260

3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		Нет	Нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ² м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:	м/п		
	-ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м ² м ²	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем			
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	м.п. м.п. шт. шт.	Нет нет нет нет	Нет нет нет нет
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюк А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А.Е.
(подписи)

Члены: _____ /Гулямова В. В./ начальник участка
_____ /Гулямов Т.И./ начальник участка ВДО
_____ /Фабричных В.В./ Председатель Совета МКД
(подписи)

« 15 » _____ августа _____ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ /Фабричных В.В.