

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: пр-т Ленина д.37

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое

2. Год постройки 1989,1990

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 12

количество квартир 68 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 4269,25 (кв. м.)

жилая площадь 3599,65 (кв. м.)

нежилая площадь 1181,70, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2023</u> г.
1	Ремонт крылечек 1-6 подъездов		износ и разрушение кирпичной кладки	июль 2023г
2	Ремонт козырьков лоджий кв №№46,57,33,34		разрушение примыкания	июль-август 2023

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м ²		нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:			
	-ремонт и покраска, герметизация швов;утепление стен	м/п м ²	нет	нет
	-ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м ² м ²	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	---	----
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	<i>м/п м/п м/п</i>	<i>0,5 — 1834</i>	<i>— 1834</i>
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	<i>м/п м/п</i>	<i>0,5 1</i>	<i>2 2</i>
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	<i>м/п м/п</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	<i>м/п м/п</i>	<i>— 60</i>	<i>— 60</i>

9	Обеспеченность объекта:			
8	Другие работы			
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п. М.п. М.п. М.п.	Нет Нет Нет Нет	Нет Нет Нет Нет

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосольной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия

Шатажок А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественной организации (старшего по дому): Карпова Г.В.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В.В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

/Шатажок А.Е./

Члены:

/Гулямова В. В./ начальник участка

/Гулямов Т.И. / начальник участка ВДО

Карпова Г.В. Председатель Совета Дома

(подпись)

« 18 » августа 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С