

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова д.35

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 50 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 720

количество квартир 70 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 5192,60 (кв. м.)

жилая площадь 3547,23 (кв. м.)

нежилая площадь 247,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филiaal ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024г.г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед., изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|---|----------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объём работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | м ² | нет | нет |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в | | нет | нет |

| | | | | |
|---|---|----------------|-------|-------|
| | том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; | м ² | нет | нет |
| | -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. | м ² | нет | нет |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; | м/п | нет | нет |
| | -ремонт водосточных труб; | м ² | нет | нет |
| | -утепление оконных проемов; | м ² | нет | нет |
| | -утепление дверных проемов. | м ² | нет | нет |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; | | | |
| | -ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; | м ² | нет | нет |
| | - приямков | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | |
| | 1). центрального отопления: - радиаторов; | нет | 0,5 | — |
| | - трубопроводов; | нет | — | — |
| | - запорной арматуры; | нет | РД 04 | РД 04 |
| | - промывка и опрессовка. | нет | | |
| | 2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | - | - | - |
| | 3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; | нет | 0,5 | 2 |
| | - запорной арматуры; | нет | — | 2 |
| | - промывка и опрессовка | | | |
| | 4). водопровода: - ремонт и замена арматуры | нет | — | — |
| | - ремонт и изоляция труб | | | |
| | 5). канализации: - ремонт трубопроводов; | нет | — | — |
| | - ремонт колодцев; | нет | 80 | 80 |
| | - промывка систем | | | |
| | б). электрооборудования: - световой электропроводки; | М.п. | Нет | Нет |
| | - силовой электропроводки; | М.п. | Нет | Нет |
| | - вводных устройств; | Шт. | Нет | Нет |
| | - электродвигателей | Шт. | Нет | нет |
| 8 | Другие работы | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)

горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл. т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс. куб. м)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (Председателя Совета МКД): Шуваловой О.А.
представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.
 2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.
- и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А.Е./
(подписи)

Члены: _____ /Гулямова В.В./ начальник участка
_____ /Гулямов Т.И. / начальник участка ВДО
_____ /Шувалова О.А./ Председатель МКД
(подписи)

«16» _____ августа _____ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ / _____