

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: пр-т Ленина 14 В

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1979

3. Характеристика объекта:

износ в % 35 этажность 5 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 315,03

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1775,86 (кв. м.)

жилая площадь 1379,36 (кв. м.)

нежилая площадь 507,7, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2023г.</u>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			

2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:			
	-ремонт и покраска герметизация швов;	м/п	нет	нет
	-ремонт водосточных труб;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup>	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>	----	-----
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	<i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i>	<i>2</i> <i>1</i> <i>850</i>	<i>2</i> <i>1</i> <i>850</i>
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	<i>нет</i> <i>нет</i>	<i>2</i> <i>1</i>	<i>2</i> <i>1</i>
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	<i>нет</i> <i>нет</i>	<i>2</i> <i>60</i>	<i>2</i> <i>60</i>
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п. М.п. Шт. Шт.	Нет Нет Нет Нет	Нет Нет Нет нет

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
----------	--	---	---------------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники , ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	--------------------------	---------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и сделав выводы приняла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

---



---



---

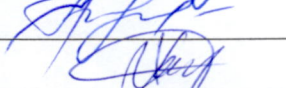


---

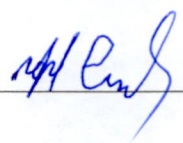
**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Хабибуллина И.В. /мастер

Председатель Совета МКД  / Сидорова Н.А. /