

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Гвардейская, д. 35

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11 Микрорайон»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 550,60

количество квартир 72 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4 479,97 (кв. м.)

жилая площадь 3 612,18 (кв. м.)

нежилая площадь 322,5, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024</u> г.
	Течь лоджии кв 72		Длительная эксплуатация	Выполнено во II квартале 2024 г.
	Течь козырьков подъезда №1 и №2		Длительная эксплуатация	Выполнено во II квартале 2024 г.
	Ремонт входных групп		Длительная эксплуатация	Выполнено во II квартале 2024 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2024- 2025г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	12	12
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	Нет	Нет
		м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п	30	30
		м <sup>2</sup>	нет	нет
		м <sup>2</sup>	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт. м. шт. м.	- 0.5 - 1356	- - - 1356
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	м. шт. м	0.5 1	2 2

	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	шт. м.	- -	- -
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	м	60	60
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	м.п. м.п. шт. шт.	Нет нет нет нет	Нет нет нет нет
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

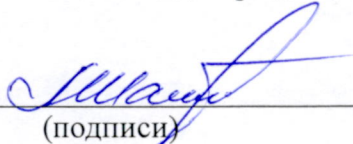
1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.

и т. д.

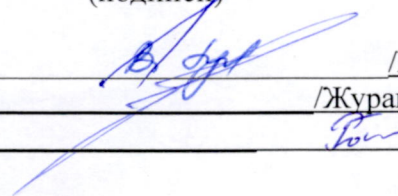
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

  
(подписи)

/Шаталюк А.Е./

Члены:



/Гулямова В. В./ начальник участка

/Журавлев Б.В./ начальник участка ВДО

Председатель Совета МКД

(подписи)

« 15 » августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_