

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.
 город Димитровград, район Ульяновская область
ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Гвардейская, д. 37

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11 Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1983

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 536,20

количество квартир 72 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4 460,25 (кв. м.)

жилая площадь 3 600,80 (кв. м.)

нежилая площадь 324,0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.
	Течь кровли козырька входа п. №1 и №2		Длительная эксплуатация	Выполнено в II квартале 2024 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	м ²		
2	Ремонт кровли	м ²	260	260

3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		Нет	Нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²		
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:	м/п		
	-ремонт и покраска герметизация швов;			
	-ремонт водосточных труб;	м ²	нет	нет
	-утепление оконных проемов;	м ²	нет	нет
	-утепление дверных проемов.			
5	Ремонт подвальных помещений в том числе:			
	-изоляция трубопроводов;			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:			
	- отмосток;	м ²	нет	нет
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления:			
	- радиаторов;			
	- трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка.			
	2). котельных:	-	-	-
	- котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3). горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка			
	4). водопровода:			
	- ремонт и замена арматуры			
	- ремонт и изоляция труб			
	5). канализации:			
	- ремонт трубопроводов;			
	- ремонт колодцев;			
	- промывка систем			
	6). электрооборудования:			
	- световой электропроводки;	м.п.	Нет	Нет
	- силовой электропроводки;	м.п.	нет	нет
	- вводных устройств;	шт.	нет	нет
	- электродвигателей	шт.	нет	нет
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Шаталюк А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.
 2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.
- и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А.Е.
(подписи)

Члены: _____ /Гулямова В. В./ начальник участка
_____ /Журавлев Б.В./ начальник участка ВДО
_____ /Фабричнов В.В./ Председатель Совета МКД
(подписи)

« 15 » августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ / _____