

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: пр-т Ленина 41 В

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1979

3. Характеристика объекта:

износ в % 35 этажность 5 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 315,03

количество квартир 30 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 1775,86 (кв. м.)

жилая площадь 1379,36 (кв. м.)

нежилая площадь 507,7, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024г.</u>

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2024- 2025г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м ²	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:			
	-ремонт и покраска герметизация швов;	м/п	нет	нет
	-ремонт водосточных труб;	м ²	нет	нет
	-утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м ² м ²	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	----	-----
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			

Председатель по ЖКК и С

Разрешено эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г. Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖКК, ведомства и т. д.

«19» августа 2024г.

(подписи)

Члены: /Гулямова В. В./ начальник участка В/О
/Журавлев Б. В./ начальник участка В/О
/Холмурадов Х./ Председатель МКД

(подписи)

/Шатаюк А. Е./

Председатель комиссии:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

и т. д.

2. Начальник участка В/О: Журавлев Б. В.

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

представителей специализированных организаций:

представителей обществности (старшего по дому): Холмурадов Х

Членов комиссии:

предприятия Шатаюк А. Е.

руководителя обслуживающего

председателя-ответственного

Комиссия в составе:

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс. куб. м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл. т.)
пескоглиной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс. куб. м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

9	Обеспеченность объекта:				
8	Другие работы				
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодез; - промывка систем				
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п.	М.п.	М.п.	М.п.
		Нет	Нет	Нет	Нет
		Нет	Нет	Нет	Нет
		Нет	Нет	Нет	Нет