

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Курчатова д.34а

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

износ в % 19 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 748,4

количество квартир 144 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 6261,88 (кв. м.)

жилая площадь 5387,68 (кв. м.)

нежилая площадь 898,0, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²		

3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:	м/п	нет	нет
	-ремонт и покраска герметизация швов;			
	-ремонт водосточных труб;	м ²	нет	нет
	-утепление оконных проемов;	м ²	нет	нет
	-утепление дверных проемов.			
5	Ремонт подвальных помещений в том числе:			
	-изоляция трубопроводов;			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:			
	- отмосток;	м ²	нет	нет
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления:			
	- радиаторов;			
	- трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка.			
	2). котельных:			
- котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				
3). горячего водоснабжения:				
-трубопроводов;				
- запорной арматуры;				
- промывка и опрессовка				
4). водопровода:				
- ремонт и замена арматуры				
- ремонт и изоляция труб				
5). канализации:				
- ремонт трубопроводов;				
- ремонт колодцев;				
- промывка систем				
6). электрооборудования:				
- световой электропроводки;	М.п.	Нет	Нет	
- силовой электропроводки;	М.п.	Нет	Нет	
- вводных устройств;	Шт.	Нет	Нет	
- электродвигателей	Шт.	Нет	нет	
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс. куб. м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл. т.)
пескоугольной смесью и химвеществами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс. куб. м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия

Шатапов А.Е.

Членов комиссии:

представителей обществественности (старшего по дому):

Кокина Р.Ф.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б. В.

и т. д.

Приняла проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шатапов А.Е./

(подпись)

Члены:

/Гулямова В. В./ начальник участка

/Журавлев Б. В./ начальник участка ВДО

/Кокина Р.Ф./ Председатель Совета Дома

(подпись)

«11» августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С