

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова д.35

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 50 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 720

количество квартир 70 (шт.)

общая полезная площадь объекта 5192,60 (кв. м.)

жилая площадь 3547,23 (кв. м.)

нежилая площадь 247,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в		нет	нет

	том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов;	м/п	нет	нет
	-ремонт водосточных труб;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление оконных проемов;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup>	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов;			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов;			
	- трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры			
	- ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов;			
	- ремонт колодцев;			
	- промывка систем			
	б). электрооборудования: - световой электропроводки;	М.п.	Нет	Нет
	- силовой электропроводки;	М.п.	Нет	Нет
	- вводных устройств;	Шт.	Нет	Нет
	- электродвигателей	Шт.	Нет	нет
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)

горючесмазочными материалами и бензином  
пескосолиной смесью и химреакентами  
инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:  
председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия Шатапова А.Е.  
Членов комиссии:

представителей обществности (Председателя Совета МКД): Шуваловой О.А.  
представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.  
2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.  
и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены: Гулямова В.В./начальник участка  
Журавлев Б.В./начальник участка ВДО  
Шувалова О.А./Председатель МКД  
(подпись)

«15» августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С