

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Ленина д. 57

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11 Микрорайон»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 28 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 336

количество квартир 36 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2 643,55 (кв. м.)

жилая площадь 2 088,62 (кв. м.)

нежилая площадь 219,3, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 1

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	нет	нет

3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		Нет	Нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>		
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:	м/п		
	-ремонт и покраска герметизация швов;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-ремонт водосточных труб;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление оконных проемов;	м <sup>2</sup>		
	-утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup>		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе:			
	-изоляция трубопроводов;			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:			
	- отмосток;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления:			
	- радиаторов;			
	- трубопроводов;			
	- запорной арматуры;			
	- промывка и опрессовка.			
	2). котельных:	-	-	-
- котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				
3). горячего водоснабжения:				
-трубопроводов;				
- запорной арматуры;				
- промывка и опрессовка				
4). водопровода:				
- ремонт и замена арматуры				
- ремонт и изоляция труб				
5). канализации:				
- ремонт трубопроводов;				
- ремонт колодцев;				
- промывка систем				
6). электрооборудования:				
- световой электропроводки;	м.п.	Нет	Нет	
- силовой электропроводки;	м.п.	нет	нет	
- вводных устройств;	шт.	нет	нет	
- электродвигателей	шт.	нет	нет	
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			



котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А.Е./  
(подписи)

Члены: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./ начальник участка

\_\_\_\_\_ /Журавлев Б.В./ начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Беспалова Н.Н./Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ (подписи)  
Мастер участка \_\_\_\_\_ /Винова И.В./

«16» августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_