

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ

### ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Славского д.7

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)  
жилое

2. Год постройки 2001

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1510

количество квартир 162 (шт.,)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м.)

жилая площадь 8686,86 (кв. м.)

нежилая площадь 1931,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

#### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

#### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			

2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	90	90
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:			
	-ремонт и покраска, герметизация швов; утепление стен	м/п м <sup>2</sup>		
	-ремонт водосточных труб;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup>	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем			
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п. М.п. Шт. Шт.	Нет Нет Нет Нет	Нет Нет Нет Нет

8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Крутикова С.П.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А.Е./

(подписи)

Члены: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./ начальник участка

/Журавлев Б.В./ начальник участка ВДО

/Крутикова С.П./ Председатель Совета Дома

(подписи)

« 15 » августа 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.