

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Терешковой, д. 8 А

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % 40 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 737

количество квартир 70 (шт.)

общая полезная площадь объекта 5 331,89 (кв. м.)

жилая площадь 5 001,89 (кв. м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024</u> г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в		Нет	Нет

	том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>		нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.				
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка				
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб				
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем				
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	м.п. м.п шт. шт.		Нет нет нет нет	Нет нет нет нет
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)



горючесмазочными материалами и бензином  
пескосолиной смесью и химреакентами  
ИНВЕНТАРНЫМ ИНСТРУМЕНТОМ ДЛЯ ЗИМНЕЙ УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия

Шатапова А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественной ответственности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Ульямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б. В.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шатапов А.Е./

(подпись)

Члены:

Ульямова В. В./ начальник участка

Журавлев Б. В./ начальник участка ВДО

Председатель Совета МКД

(подпись)

«15 августа» 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С