

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова 33

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 40 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 713,7

количество квартир 50 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3884,72 (кв. м.)

жилая площадь 2606,47 (кв. м.)

нежилая площадь 184,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024</u>
1	Течь кровли кв. 35	Март 2024		
2	Течь кровли кв. 50	Март 2024		

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5

1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:		нет	нет
	-ремонт и покраска герметизация швов;	м/п	нет	нет
	-ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем			
6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п.	Нет	Нет	
	М.п.	Нет	Нет	
	Шт.	Нет	Нет	
	Шт.	Нет	нет	

8	Другие работы		
9	Обеспеченность объекта:		

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Хисметова А.М.

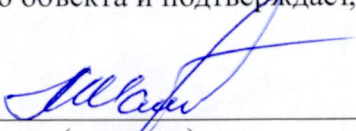
представителей специализированных организаций:

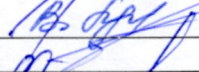
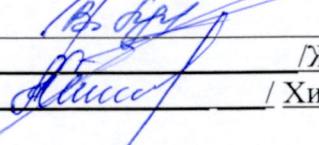
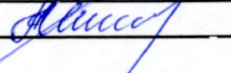
1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./  
(подписи)

Члены:  /Гулямова В. В./ начальник участка  
 /Журавлев Б.В. начальник участка ВДО  
 / Хисметова А.М / Председатель МКД  
(подписи)

«16» августа 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_