

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова, д. 29

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1 179

количество квартир 50 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2 633,97 (кв. м.)

жилая площадь 2 595,87 (кв. м.)

нежилая площадь нет, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024</u> г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024- 2025 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			

2	Ремонт кровли	м ²	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	Нет	Нет
		м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п	Нет	Нет
		м ²	нет	нет
		м ²	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем			
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств;	м.п. м.п. шт.	Нет нет нет	Нет нет нет

- электродвигатели	шт.	нет	нет
Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:		

котельных топливом нет (указать запас в днях) нет (тыс. куб. м.)
горючесмазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т.)
пескосоляной смесью и химреагентами обеспечены 100% (тыс. куб. м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территории обеспечены 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия

Шатаюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общестественности (старшего по дому): Лобычина О. Г.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Журавлев Б. В.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шатаюк А.Е./

(подпись)

Члены:

Гулямова В. В./ начальник участка

Журавлев Б. В./ начальник участка ВДО

Лобычина О. Г./ Старший по дому

(подписи)

«16» августа 2024г.

Разрешено эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С