

ДОГОВОР № 11
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ И ГОРЯЧЕЙ
ВОДЫ В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

п. Октябрьский

01 июня 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области МУП ЖХК «Быт-Сервис», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Муравьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»**, именуемое в дальнейшем **Управляющая компания**, в лице директора Гришина Андрея Павловича, действующего на основании Устава, в интересах **Конечных потребителей** (жильцов многоквартирных домов на территории п. Октябрьский, п. Первомайский и п. Пятисотенный Чердаклинского района Ульяновской области, находящихся в управлении ООО «ЖилДом»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Конечным потребителям тепловую энергию в горячей воде и горячую воду (далее – ГВС) через присоединенную сеть, а Управляющая компания обязуется организовать и обеспечить оплату Конечными потребителями полученной тепловой энергии в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Теплоснабжающая организация, Управляющая компания и Конечный потребитель при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, АР-190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ №1 от 05.01.1998 г.; действующими положениями законодательства об энергосбережении и обязательных правил, принятых в соответствии с ними, в т.ч. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах», Постановлением №808 от 08.08.12 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»; а также настоящим договором.

1.3. Тепловая энергия и горячее водоснабжение предоставляются в следующие дома

П. Октябрьский:

Ул. Студенческая д.12, 14, 16, 18, 24, 24А, 26, 28

1.3.1. Тепловая энергия

П. Октябрьский

Ул. Ульяновская д. 1, 2, 3, 4, 6

Пер. Юбилейный д. 1, 2, 3, 4, 6

Ул. Ленина д. 20

Ул. Садовая, д.51, 53

П. Первомайский:

Ул. Гагарина 2, 2а, 4, 8, 13, 15, 17, 19

П. Пятисотенный:

Пер. Садовый д.1, 2, 3, 4, 5, 6

1.4. Границей эксплуатационной ответственности стороны устанавливают место соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в дом, а при отсутствии прибора учета – внешнюю границу дома. Границей эксплуатационной ответственности является линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию соответствующих элементов.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать Конечным потребителям, проживающим в домах, указанных в п.1.3 договора, тепловую энергию в соответствии с установленным планом теплопотребления в период отопительного сезона, определенный муниципальными актами.

Объем теплопотребления составляет 17200 Гкал с максимумом тепловой нагрузки 3,3 Гкал/час, из них:

- на горячее водоснабжение - 0,35 Гкал/час

- на отопление – 2,95 Гкал/час

Расчетный (плановый) объем поставок тепла на договорной период:

3 квартал 2013		4 квартал 2013			1 квартал 2014			2 квартал 2014			
300	-	300	1400	1600	2500	3500	3000	2500	1500	300	300

Количество тепловой энергии, подаваемой Конечному потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику (приложение №3 к договору), в соответствии с планом теплоснабжения (приложение №2).

Фактический ежемесячный объем теплоснабжения определяется сторонами в акте выполненных работ на основании сверенных сторонами данных на последнее число соответствующего календарного месяца.

2.1.2. Отпускать Конечным потребителям, проживающим в домах, указанных в п. 1.3 договора, горячую воду для бытовых нужд круглогодично. Объем потребления устанавливается действующими нормативами на 1 человека или (при наличии) приборами учета горячей воды. Показания приборов учета предоставляются Управляющей компанией по результатам месяца (по домовым приборам учета). Норматив рассчитывается исходя из количества проживающих в жилых помещениях лиц (конечных потребителей).

Расчетный (плановый) объем поставок ГВС на договорной период:

3 квартал 2013			4 квартал 2013			1 квартал 2014			2 квартал 2014		
5000	-	5000	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5000	5000

Фактический ежемесячный объем потребления ГВС определяется сторонами в акте выполненных работ на основании сверенных сторонами данных на последнее число соответствующего календарного месяца.

2.1.3. Обеспечивать теплоснабжение и горячее водоснабжение до границ балансовой и эксплуатационной ответственности.

2.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения и ГВС в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности.

2.1.5. В течение трех рабочих дней сообщать Управляющей компании об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Ресурсоснабжающей организации, ведомственной принадлежности, формы собственности и других сведений, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае нарушения данной обязанности Управляющая компания не отвечает за последствия неправильного платежа (по старым реквизитам и пр.) и другие негативные последствия, могущие возникнуть из данного неуведомления.

2.1.6. При ликвидации и реорганизации Ресурсоснабжающей организации за 45 дней направить письмо Управляющей компании с уведомлением о расторжении договора на поставку и потребление тепловой энергии и горячей воды. В письме должны быть указаны причины расторжения договора, дата расторжения и другие необходимые сведения.

2.1.7. Предоставлять по запросу Управляющей компании информацию, касающуюся объема, температуры, давления и других показателей энергоносителей, состояния сетей, стоимости тепловой энергии и ГВС и прочих сведений, влияющих на надлежащее исполнение сторонами условий данного договора. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления запрашиваемой информации Управляющая компания освобождается от ответственности за возможные негативные последствия такого несообщения.

2.1.8. Участвовать в составлении и подписании двусторонних актов с Управляющей компанией по возникающим вопросам, в т.ч. актов выполненных работ. Ресурсоснабжающая организация обязана подписать (как и Управляющая компания) составленные сторонами акты, указав при необходимости в нем факт своего несогласия и причины несогласия с выводами двусторонней комиссии.

2.1.9. Предоставлять ООО «РИЦ-Регион» информацию, необходимую для начислений ежемесячных платежей за поставляемые коммунальные услуги.

2.1.10. Информировать Управляющую компанию о плановых перерывах в поставках тепловой энергии или ГВС за 10 календарных дней до предполагаемой даты перерыва с указанием конечных сроков перерыва.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет ПРАВО:

2.2.1. Для выполнения текущих и капитальных ремонтов основного оборудования, станций прервать подачу тепловой энергии и(или) ГВС с предварительным уведомлением Управляющей компании за 10 календарных дней о сроках и причинах отключения (ограничения). Управляющая компания в этот же период при необходимости имеет право произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и других внутридомовых систем.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии Ресурсоснабжающая организация имеет право отключить систему теплоснабжения или ГВС либо полностью или частично ограничить подачу теплоносителя в домах, управляемых Управляющей компанией, с немедленным (не позднее 1 часа) уведомлением Управляющей компании о причинах и сроках отключения (ограничения). Основания и сроки отключения или ограничения подачи теплоносителя должны соответствовать действующему законодательству. Ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения. Об ограничениях или отключении в связи с аварийной ситуацией Ресурсоснабжающая организация должна также не позднее 1 суток уведомить администрацию поселения и органы государственного энергетического надзора.

2.2.3. При неоплате поставленной тепловой энергии или ГВС Ресурсоснабжающая организация может требовать от Управляющей компании срочных действий по взысканию задолженностей с Конечных потребителей либо принять срочные меры по взысканию задолженностей самостоятельно.

2.2.5. Ресурсоснабжающая организация имеет право полностью или частично ограничить подачу горячего водоснабжения в случае длительной (более 2 месяцев) неоплаты конечным потребителем предоставленных услуг.

2.2.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и прекратить поставку тепловой энергии и ГВС в случае неоплаты своих услуг в течение двух месяцев подряд с предварительным уведомлением об этом Управляющей компании не менее чем за 45 календарных дней.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И КОНЕЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Управляющая компания ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации на очередной год заявку на тепловую энергию с месячной разбивкой не менее чем за два месяца до начала отопительного сезона.

3.1.2. Обеспечить свободный доступ работников Ресурсоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам и сетям, а также к сетям и установкам горячего водоснабжения многоквартирных домов, указанных в п.1.3 договора, к приборам учета, эксплуатационной организации с целью проверки условий эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, 1 раз в квартал, а также в любое время – при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.1.3. Поддерживать в исправном состоянии внутридомовые тепловые сети, сети ГВС и разводку, обеспечивая их надежность в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и ГВС.

3.1.4. При условии содействия уполномоченных органов и надлежащего финансирования установить до начала отопительного сезона общедомовые приборы учета тепловой энергии и ГВС в обслуживаемых домах, указанных в п.1.3 договора (если эти приборы отсутствуют).

3.1.5. Производить установку и эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и ГВС в соответствии с действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителей.

3.1.6. Обеспечить герметизацию вводов теплосетей и сетей ГВС в обслуживаемые дома.

3.1.7. Не отбирать теплоноситель из внутридомовой системы отопления и не допускать отбора теплоносителя из системы отопления Конечными потребителями.

3.1.8. Проводить ежегодно проверку и при необходимости ремонт и отладку внутридомового оборудования и систем и предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию соответствующие акты о прохождении проверки приборов учета (если таковые имеются).

3.1.9. В течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Управляющей компании, ведомственной принадлежности, формы собственности, списка находящихся в управлении домов и других сведений, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае нарушения данной обязанности Ресурсоснабжающая организация не отвечает за последствия неправильного платежа (по старым реквизитам и пр.) и другие негативные последствия, могущие возникнуть из данного неуведомления.

3.1.10. При ликвидации и реорганизации Управляющей компании за 45 дней направить письмо Ресурсоснабжающей организации с уведомлением о расторжении договора на поставку и потребление тепловой энергии и ГВС. В письме должны быть указаны причины расторжения договора, дата расторжения и другие необходимые сведения.

3.1.11. Оформлять акт технической готовности тепловых сетей и установок и сетей ГВС к началу отопительного сезона. Включение в работу тепловых сетей и сетей ГВС, находящихся в управлении Управляющей компании, осуществляется только при наличии документов о готовности к отопительному сезону.

3.1.12. Обеспечивать и организовывать сбор платежей за поставляемое тепло с Конечных потребителей, в т.ч. контролировать процесс сбора и своевременного перечисления средств, любым законным способом, в т.ч. путем заключения соответствующих договоров с ООО «РИЦ-Регион» и судебного взыскания сумм задолженностей.

3.1.13. Участвовать в составлении и подписании двусторонних актов с Ресурсоснабжающей организацией по возникающим вопросам, в т.ч. актов выполненных работ. Управляющая компания обязана подписать (как и Ресурсоснабжающая организация) составленные сторонами акты, указав при необходимости в нем факт своего несогласия и причины несогласия с выводами двусторонней комиссии.

3.1.14. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно до 25 числа текущего месяца снимать показания такого прибора учета и заносить их в специальный журнал. Эти сведения должны предоставляться Ресурсоснабжающей организации не позднее трех рабочих дней после снятия показаний любым способом. Ресурсоснабжающая организация имеет право самостоятельно снимать показания с приборов учета и проверять их состояние при обязательном уведомлении об этом факте Управляющей компании и последующем предоставлении ей информации о результатах проверки.

3.1.15. Вести учет жалоб Конечных потребителей на качество и объем поставляемых услуг, сроков и результатов их рассмотрения с извещением потребителя в течение трех рабочих дней.

3.1.16. Информировать Конечных потребителей о плановых перерывах в поставках тепловой энергии и ГВС за 10 календарных дней или – в случае чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы – немедленно после их возникновения.

3.2. Управляющая компания имеет ПРАВО:

3.2.1. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.2. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации о выявленных фактах самовольного подключения (бездоговорного пользования) к инженерным сетям теплоснабжения и ГВС.

3.2.3. В случае поставки тепла или ГВС не в полном объеме или ненадлежащего качества или непоставки тепловой энергии или ГВС без уважительных причин Ресурсоснабжающей организацией требовать от Ресурсоснабжающей организации выполнения обязательств по настоящему договору надлежащим образом вплоть до приостановления сбора платежей с Конечного потребителя или неперечисления собранных с Конечных потребителей средств на счета Ресурсоснабжающей организации.

3.2.4. Запрашивать от Ресурсоснабжающей организации информацию, касающуюся объема, температуры, давления и других показателей энергоносителей, состояния сетей, стоимости тепловой энергии и ГВС и прочих сведений, влияющих на надлежащее исполнение сторонами условий данного договора.

3.2.5. Принимать от Конечных потребителей информацию о показаниях индивидуальных приборов учета (если таковые имеются) и использовать ее при расчетах ежемесячной платы за коммунальные услуги, а также проводить проверки достоверности таких показаний и состояния приборов учета.

3.2.6. Участвовать в согласовании плана теплоснабжения (приложение №2 к договору) на следующий год.

3.2.7. Обращаться к Ресурсоснабжающей организации с просьбой о введении ограничения подачи теплоносителей, ГВС.

3.2.8. Взыскивать с Конечных потребителей следующие к платежу суммы задолженностей и пени в пользу Ресурсоснабжающей организации по специальной доверенности, выданной на основании данного договора. Управляющая компания будет иметь при этом все права, предоставляемые законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. право подачи исковых заявлений, изменения предмета и основания иска, суммы исковых требований, заключения мирового соглашения, отказа от иска полностью или частично, признания исковых требований, подписания заявлений и ходатайств, взыскания судебных расходов, получения денежных сумм, в т.ч. в порядке исполнительного производства, обжалования судебных и административных решений, обращения в государственные и муниципальные органы по вопросам, связанным с взысканием задолженностей с конечных потребителей и другие права и обязанности, предусмотренные законодательством.

3.2.9. Взысканные с Конечных потребителей в судебном порядке платежи Управляющая компания перечисляет на счета Ресурсоснабжающей организации. Судебные расходы Управляющей компании должны возмещаться Конечными потребителями за их счет.

3.2.10. В случае самостоятельного взыскания Ресурсоснабжающей организацией в судебном порядке задолженностей с Конечных потребителей Управляющая компания имеет право требовать информацию по списку лиц, в отношении которых производится взыскание, а Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять такую информацию Управляющей компании с указанием адресов и сумм долга.

3.2.11. Производить при непосредственном обращении потребителей проверку правильности начислений за тепловую энергию, размеров пеней, штрафов, переплат самостоятельно, а при необходимости корректировать размеры платежей и немедленно выдавать обратившемуся потребителю документ с правильным начислением.

3.2.12. Требовать от Конечных потребителей возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. из-за недопуска представителей Управляющей компании или Ресурсоснабжающей организации в жилое или нежилое помещение.

3.2.13. В случае признания Ресурсоснабжающей организации единой теплоснабжающей организацией на территории поселения при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией Управляющая компания имеет право отказаться от исполнения договора и заключить договор с иной теплоснабжающей организацией на весь объем или на часть объема потребления тепла и ГВС. В случае заключения договора с иной теплоснабжающей организацией Управляющая компания обязана возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти Ульяновской области в сфере государственного регулирования тарифов. Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием Управляющей компании, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии или ГВС в течение указанного периода без учета Управляющей компании по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей

части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации, которые не учтены в тарифах.

Отказ Управляющей компании от исполнения договора с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок, эксплуатируемых Управляющей компанией, к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор,
- поставка тепловой энергии и ГВС в сети, находящиеся в эксплуатации Управляющей компании, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии,
- поставка тепловой энергии и ГВС в сети, находящиеся в эксплуатации Управляющей компании, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепла и ГВС с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Если по оценке единой теплоснабжающей организации вследствие заключения договора с иным владельцем источника тепловой энергии происходит снижение надежности теплоснабжения и ГВС для других потребителей, данный факт доводится Ресурсоснабжающей организацией до Управляющей компании в письменной форме и Управляющая компания не вправе отказаться от исполнения договора с единой теплоснабжающей организацией.

3.3. **Права и обязанности Конечного потребителя** прямо вытекают из прав и обязанностей Управляющей компании, договора управления домом и условий настоящего договора, в т.ч. обязанность оплачивать получаемые коммунальные услуги в соответствии с разделом 5 настоящего договора, а также из действующих норм Жилищного кодекса РФ.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГВС

4.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и ГВС по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности и(или) балансовой принадлежности и производит ежемесячный расчет отпуска тепловой энергии и ГВС в соответствии с действующими правилами учета тепловой энергии и энергоносителей. Данные по количеству тепловой энергии, ГВС и температуре подтверждаются распечаткой суточного архива прибора.

При учете используются приборы учета, указанные в приложении №7 к договору, которые должны эксплуатироваться в соответствии с действующими обязательными правилами и техническими регламентами, а также рекомендациями технической документации производителя.

За сохранность и исправность приборов учета несет ответственность Управляющая компания. Ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний несет Управляющая организация.

При отсутствии прибора учета в доме стороны используют расчетный способ учета (тарифы, нормативы и т.д.).

4.2. Потери тепловой энергии в сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей (в соответствии с балансовой принадлежностью, эксплуатационной ответственностью, имеющимися документами о собственности или иными документами).

Объем тепловых потерь определяется сторонами совместно в акте выполненных работ или иным допустимым способом.

4.3. При выходе из строя приборов учета количество потребленной тепловой энергии и ГВС определяется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое календарных суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха в период перерасчета. Период выхода из строя прибора учета не может превышать в общей сложности более 15 суток в течение года (при возникновении подобной ситуации Управляющая компания самостоятельно или с участием Ресурсоснабжающей организации обязана организовать ремонт и отладку прибора учета или его замену).

4.4. При выходе из строя узла учета по причинам несанкционированного вмешательства в его работу, нарушения пломб на оборудовании, линий электрических связей, механического повреждения приборов и элементов узла учета, работы узла учета за пределами норм точности ($\pm 5\%$), несанкционированных врезок в тепловые сети, а также в случае утраты прибора учета количество потребленной тепловой энергии определяется по тепловым нагрузкам, указанным в плане теплопотребления в соответствии с температурой наружного воздуха без последующего перерасчета. В тех же ситуациях для ГВС количество потребленной ГВС определяется по действующим нормативам на одного человека.

4.5. Учет тепловой энергии, потребленной для промывки и испытаний, ведется по отдельным актам выполненных работ.

4.6. Ежемесячно в срок до 30 числа текущего месяца (в феврале – до последнего календарного дня) Управляющая компания должна передать в Ресурсоснабжающую организацию по телефону 5-16-93 данные приборов учета тепловой энергии и ГВС (если Ресурсоснабжающая организация не снимала показания приборов учета самостоятельно). Ежемесячно до 2 числа месяца, следующего за расчетным, Управляющая компания обязана оформить с Ресурсоснабжающей организацией двусторонний акт о

фактическом отпуске и потреблении тепловой энергии и ГВС за истекший период (акт выполненных работ). При непредоставлении показаний приборов Управляющей компанией в установленный срок или неоформления указанного акта расчет осуществляется по нагрузкам, указанным в плане теплоснабжения с учетом фактической температуры наружного воздуха, или по действующим нормативам потребления. Все последствия этого непредоставления ложатся на Управляющую компанию.

4.7. В случае непредоставления услуг теплоснабжения или ГВС Конечному потребителю или предоставления таких услуг в ненадлежащем качестве (несоответствие температуры на вводе в дом температурным графикам, перерывы в поставке услуг свыше установленной продолжительности, другие случаи ненадлежащих поставок) данный факт устанавливается путем составления трехстороннего акта с участием представителей Управляющей компании, Ресурсоснабжающей организации и Конечных потребителей (старшего по дому, председателя Совета дома, представителей ТСЖ).

4.8. Объемы и сроки допустимых ограничений теплоснабжения и ГВС, а также плановых отключений должны соответствовать по каждому виду нагрузок действующему законодательству. При наличии фактов ограничения теплоснабжения и ГВС или плановых отключений они должны быть зафиксированы в актах выполненных работ за соответствующий месяц.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет стоимости поставляемой тепловой энергии производится по тарифу, установленному уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством для Ресурсоснабжающей организации на соответствующий год (приложение №4 к договору), умноженному на объем потребления.

5.2. Расчет стоимости поставляемой услуги ГВС производится по тарифу, утвержденному для Ресурсоснабжающей организации уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством на соответствующий год, умноженному на норматив потребления и на количество проживающих лиц.

5.3. Ориентировочная цена настоящего договора составляет _____ руб. (без НДС), в т.ч. теплоснабжение _____ руб., ГВС _____ руб.

5.4. Цена договора подлежит автоматическому изменению в случае изменения в установленном порядке тарифов на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии, а также тарифов на ГВС. При этом соответствующие изменения могут быть внесены в договор путем составления двусторонних дополнительных соглашений.

5.5. За расчетный период платежей принимается один календарный месяц.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию и ГВС осуществляется Конечными потребителями не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в расчетно-кассовые центры исходя из начислений, производимых ООО «РИЦ-Регион» или другим уполномоченным лицом в соответствии с имеющимися у Управляющей компании сведениями о фактически поставленной тепловой энергии и ГВС (в т.ч. двусторонними актами выполненных работ, составляемыми ежемесячно).

5.7. Если дата оплаты Конечным потребителем полученных услуг приходится на выходной или праздничный день, то расчетным считается следующий за ними рабочий день.

5.8. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Конечным потребителем полученной тепловой энергии на сумму его задолженности начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки.

5.9. Собранные в расчетно-кассовых центрах или иным способом платежи Конечных потребителей за тепловую энергию и ГВС перечисляются Управляющей компанией или по его поручению ООО «РИЦ-Регион» на счета, указанные Ресурсоснабжающей организацией, до 10 числа месяца, следующего за расчетным (но не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным). Излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В случае перечисления денежных средств через ООО «РИЦ-Регион» платежи перечисляются за вычетом расходов на услуги ООО «РИЦ-Регион» в сумме 3,2% собранных с Конечных потребителей средств.

5.10. Несогласие Управляющей компании с актом выполненных работ не освобождает его от обязанности обеспечения сбора и перечисления денежных средств на счета Ресурсоснабжающей организации.

5.11. Ресурсоснабжающая организация не может требовать от Управляющей компании оплаты сверх собранных с Конечных потребителей средств.

5.12. Стороны ежемесячно производят сверку расчетов, а также окончательную сверку по итогам истекшего года и при необходимости – дополнительные платежи и перерасчеты.

5.13. Задолженность конечных потребителей по оплате тепла и ГВС взыскивается Ресурсоснабжающей организацией самостоятельно или, по ее доверенности, Управляющей компанией в порядке пп. 3.2.8-3.2.9 договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ресурсоснабжающая организация отвечает за объем и качество предоставляемых услуг теплоснабжения и ГВС (в т.ч. термодинамические параметры теплоносителя), режим потребления, и исполнение указанных в договоре обязанностей надлежащим образом.

6.1. Ресурсоснабжающая организация отвечает за объем и качество предоставляемых услуг теплоснабжения и ГВС (в т.ч. термодинамические параметры теплоносителя), режим потребления, и исполнение указанных в договоре обязанностей надлежащим образом.

6.2. Управляющая компания самостоятельно отвечает за состояние и эксплуатацию внутримдомовых тепловых сетей и сетей ГВС и экономное расходование тепловой энергии и ГВС внутри домов, находящихся в его управлении (в границах ответственности по п.1.4 договора).

6.3. Конечные потребители отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепла и ГВС в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае перерывов в теплоснабжении или ГВС по вине Ресурсоснабжающей организации она обязана производить перерасчет для Конечных потребителей либо возмещать причиненный Управляющей компании прямой действительный ущерб в объеме недопоставленной тепловой энергии или ГВС.

6.5. В случае несанкционированного снижения температуры, иных несанкционированных нарушениях плана теплоснабжения и температурного графика при поставках тепловой энергии и ГВС Ресурсоснабжающая организация обязана производить перерасчеты за все дни, когда были допущены подобные нарушения, для Конечных потребителей.

6.6. Перерасчет платы производится Управляющей компанией самостоятельно или путем направления соответствующих писем в расчетно-кассовые центры ООО «РИЦ-Регион». По соглашению сторон перерасчеты могут производиться Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. Для организации оперативной связи Управляющей компании с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, вытекающих из исполнения данного договора, Управляющая компания определяет уполномоченное лицо Калашникова Олега Валентиновича (тел. 5-15-55, _____). Ресурсоснабжающая организация определяет уполномоченным лицом Петрова Анатолия Ивановича.

6.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель (Управляющая компания или конечный потребитель) тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Ульяновской области в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей (конечных потребителей), а также Управляющей организации.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в т.ч. общеизвестных и очевидных стихийных бедствий, забастовок, военных действий, аварий, катастроф, введения чрезвычайного положения, принятия нормативных актов, изменяющих законодательное регулирование сложившихся хозяйственных отношений и препятствующих этим исполнению договора надлежащим образом, и других возможных форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств, в письменной форме. После этого сторонами должна быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2013 г. и действует до 31.05.2014 г.

7.2. Договор считается каждый раз продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменной форме о желании отказаться от продления договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны совершаться путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме. Расторжение договора производится путем заключения дополнительного соглашения.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют весь период действия данного договора.

8.3. Неотъемлемыми приложениями к данному договору являются:
Приложение №1 – акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для тепловой сети и для ГВС.

Приложение №2 – перечень многоквартирных домов

Приложение №3 – температурный график

Приложение №4 – копии документов об установлении тарифов на тепло и ГВС для Ресурсоснабжающей организации на 2013 г.

- 8.4. Все споры, возникающие по поводу исполнения данного договора, решаются сторонами путем переговоров на основе действующего законодательства, а при недостижении согласия стороны оставляют за собой право на обращение в суд.
- 8.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а второй – у Управляющей компании.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства МО «Октябрьское городское поселение» МУП ЖКХ «Быт-Сервис», 433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7, тел. 5-16-93. Банковские реквизиты: р/с 40702810669130100693 в Ульяновском отделении №8588 г. Ульяновска, к/с30101810000000000602, БИК 047308602. ИНН 7310101770, КПП 731001001, ОГРН 1067310026992.

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», 433431, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Студенческая, д. 24а, ИНН 7329010622 КПП 732901001, р/с 40702810100028341038 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813

Ресурсоснабжающая организация


С.Н. Муравьев
« 20 » г.
МУП-Сервис



Управляющая компания


А.П. Гришин
« 20 » г.
МП

