ДОГОВОР №432/Т

поставки тепловой энергии на отопление

г. Димитровград 01 августа 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Гортепло», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора Савина Василия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем у Теплоснабжающей организации (ТСО) тепловой энергии на отопление в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги отопления.

1.2. ТСО и Исполнитель при поставке и передаче тепловой энергии на отопление, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться ГК РФ, ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 17.07.2010 г., Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г №354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 08.08.12г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Постановлением Правительства РФ от 28.08.2012г. №253 «Об утверждении требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

1. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку и передачу тепловой энергии Исполнителю через присоединенную сеть, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, принимать и оплачивать принятый объем тепловой энергии на отопление, соблюдать режим ее потребления, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление тепловой энергии и исправность используемых им приборов и оборудования.

2.2. Дата начала поставки и передачи тепловой энергии на отопление по настоящему договору - 01 октября 2014 г.

2.3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии на отопление устанавливается в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Отпуск тепловой энергии на отопление Исполнителю производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2.5. Тип приборов учета, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, даты опломбирования установленных приборов учета и срок их очередной поверки указаны Приложением №3 к настоящему Договору.

.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии на отопление в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги отопления в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации, при наличии у Исполнителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии.

3.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии до точек поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения Исполнителя. Поддерживать надлежащее состояние и производить техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического назначения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным сетям.

3.1.4. Обеспечивать температуру внутреннего воздуха в угловых помещениях не ниже $+20^0$ С, в остальных $+18^0$ С. Отпуск тепловой энергии из котельных в соответствии с температурным графиком (Приложение№3).

3.1.5. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, в день получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место и время, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с законодательством РФ.

3.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки тепловой энергии Исполнителю с составлением соответствующих актов.

3.1.7. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии в следующие сроки:

- не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, письмом, телефонограммой, электронной почтой или иными способами
- не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.
- немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае технологических отказов.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления

3.1.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии.

3.1.9. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя для подписания счет, счет-фактуру, акт выполненных работ за расчетный период.

3.1.10. Представлять Исполнителю информацию по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), и рекомендовать их установку для улучшения качества поставки в присутствии представителя ТСО.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленной тепловой энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Ежемесячно получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса принятого Исполнителем за расчетный период.

3.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

После того, как задолженность Исполнителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, Теплоснабжающая организация уведомляет Исполнителя и собственников и пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении Теплоснабжающей организации расторгнуть настоящий договор и о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме избрания иного способа управления многоквартирным домом, либо избрания иной управляющей организации, или заключения договора напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с Исполнителем с даты заключения Теплоснабжающей организацией договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

3.2.5. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии, согласованной настоящим Договором, а также выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации технологических отказов ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим немедленным сообщением ему о причинах отключения.

3.2.7. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) вводить ограничения и отключения тепловой энергии.

3.2.8. Направлять своих представителей, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и состояния узлов учета Исполнителя в присутствии представителя Исполнителя с составлением двустороннего акта по итогам проверки.

3.2.9. Осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Исполнителя.

3.2.10. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.2.11. Осуществлять контроль сведений, предоставляемых Исполнителем по настоящему договору.

В случае выявления неполноты и/или недостоверности предоставленных Исполнителем сведений, в расчетах принимаются данные, полученные от платежного Агента Исполнителя.

3.2.13. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать Теплоснабжающей организации поставленный объем тепловой энергии.

3.3.2. Передавать Теплоснабжающей организации данные показаний приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, принятого потребителем.

Обеспечить доступ Теплоснабжающей организации к приборам учета МКД, для проверки их показаний. В случае не обеспечения Исполнителем доступа Теплоснабжающей организации к приборам учета, Теплоснабжающая организация вправе рассчитывать потребление на данный МКД, в соответствии с п.5.6. настоящего договора.

В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудования такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.3. В целях обеспечения качества поставляемой тепловой энергии предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и автоматизированной передаче показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к данной системе. Порядок использования автоматизированной системы учета энергоресурсов установлен в Приложении №7.

3.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.5. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в п. 3.4.3 настоящего договора, Исполнитель обязан проинформировать об этом Теплоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события и провести полный расчёт за тепловую энергию.

3.3.6. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) в присутствии представителя Теплоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта.

3.3.7. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3).Превышение температуры обратной воды может быть не более 5 %. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого, Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3.8. Отключать свои энергоустановки и (или) тепловые сети в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.3.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства.

3.3.10. Обеспечивать сохранность и работоспособность в зоне эксплуатационной ответственности внутридомовых и наружных инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить Теплоснабжающую организацию в течение суток обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором.

3.3.11. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по тепловым сетям.

3.3.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организацией, утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

3.3.13. При заполнении системы теплопотребления после произведённых Исполнителем ремонтных работ, гидравлических испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованной на данные цели тепловой энергии.

3.3.14. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию.

3.3.15. Вести учет потребляемой тепловой энергии посредством ведения журнала учёта показаний приборов учёта тепловой энергии, либо посредством подключения к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и автоматизированной передаче показаний приборов учета.

3.3.16. Представлять Теплоснабжающей организации ежемесячно не позднее, первого числа месяца, следующего за расчетным следующую информацию:

-отчет о количестве тепловой энергии по показаниям приборов учета. В случае отсутствия возможности передачи данных приборов учета с помощью автоматизированной информационно-измерительной системы, отчет о количестве тепловой энергии по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется нарочным в письменном виде.

- отчет по объектам Исполнителя, не оборудованным общедомовыми приборами учета, о величине начисленной платы:

А) за тепловую энергию на отопление, предоставленную собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Б) информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Исполнителя по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

3.3.17. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней с момента запроса информацию, подтверждающую полноту принятых мер Исполнителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.3.18. Своевременно производить оплату по договору, перечислять Теплоснабжающей организации денежные средства, поступившие от собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей. Размер ежедневного платежа определяется в порядке, установленном Требованиями к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки тепловой энергии, качество и количество которой позволяет Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество коммунального ресурса, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Теплоснабжающей организации объема поставленной тепловой энергии, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

3.4.4. Заключить договор с платежным Агентом на оказание услуг по начислению, сбору и перечислению ТСО денежных средств от граждан, проживающих в МКД, которыми управляет Исполнитель.

3.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1.Количество (объем) поставленной тепловой энергии Исполнителю в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

4.3. Коммерческий учет теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 в следующих случаях:

1) отсутствие в точках учета приборов учета;

2) неисправность прибора учета;

3) нарушение установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета.

5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов для ТСО, принимается сторонами без дополнительного согласования и является обязательным для сторон. Теплоснабжающая организация является плательщиком НДС на основании ст.143 главы 21 Налогового Кодекса РФ.

Установленный тариф на тепловую энергию на 2014 год - на период с 01.07.2014 по 31.12.2014 года – 1807,76 руб./Гкал с НДС, на основании Приказов №№06-577 от 03.12.2013 г. и №06-161 от 30.05.2014 г. Министерства экономики и планирования Ульяновской области.

В стоимость потребленной тепловой энергии сумма налога на добавленную стоимость включена регулирующим органом.

Ориентировочное количество и стоимость тепловой энергии, необходимой Исполнителю, указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 24000,14 Гкал, 43 386 494,26 рублей.

5.2. Стоимость количества тепловой энергии за расчетный период определяется, как сумма произведений тарифа на тепловую энергию, умноженного на количество потребленной тепловой энергии.

5.3. Расчетный период для оплаты за поставляемую тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Расчет за потребленную тепловую энергию в расчетном периоде осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании пакета платежных документов, состоящего из: счета, счет-фактуры, Акта выполненных работ, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией.

5.6. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию Теплоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю пакет платежных документов за поставленную тепловую энергию в расчетном периоде (счета, счета-фактуры и акты выполненных работ). В течение 3 (трех) рабочих дней Исполнитель обязан подписать Акт выполненных работ и возвратить второй экземпляр

Теплоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления, указанного в Акте количества тепловой энергии, полностью или в части.

В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого им количества потребленной энергии. Сроки оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

5.7 Оплата по настоящему договору производится Исполнителем за расчетный период: с первого по последнее число месяца, следующего за расчетным, в размере 100 % от стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями договора.

В случае если сумма, перечисленная за расчетный месяц, превысит стоимость коммунального ресурса, то сумма переплаты закрывает раннюю задолженность, а при отсутствии задолженности засчитывается как авансовый платеж.

Потребители вправе вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ТСО, в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива.

Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ТСО рассматривается в рамках настоящего договора как выполнение обязательства по внесению платы Исполнителем.

В случае отказа в получении или не возврата Исполнителем Акта выполненных работ в срок указанный в п.5.6., такой Акт по истечении срока, считается согласованным Сторонами.

5.8. Размер оплаты тепловой энергии, поставленной Теплоснабжающей организацией ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае проведении проверки по факту нарушения качества коммунальной услуги и для участия в составлении Акта проверки, Исполнитель обязан поставить в известность Теплоснабжающую организацию, в соответствии с действующим законодательством. Исполнитель уведомляет Теплоснабжающую организацию для проведения проверки путем направления сообщения, содержащего дату, время и адрес места проведения проверки, письмом, телефонограммой, электронной почтой или иными способами, позволяющими подтвердить факт уведомления.

5.9. Стороны ежеквартально производят сверки взаимных расчетов. ТСО, по окончании каждого квартала, не позднее 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет Исполнителю Акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны. Исполнитель обязан рассмотреть Акт сверки, подписать его и направить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт, в срок, до 25 числа того же месяца.

В случае неполучения ответа в указанный срок, Акт сверки считается согласованным в сумме, указанной ТСО.

5.10. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием, сливом и наполнением систем теплоснабжения Исполнителя (испытание систем, промывка, и т.д.), в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, взимается плата согласно Прейскуранту цен на платные услуги Теплоснабжающей организации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в точке поставки.

6.3. В случае несоблюдения Исполнителем срока оплаты по договору, Исполнитель уплачивает неустойку, исчисляемую из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных

средств, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

6.6. Потери тепловой энергии на сетях и в системах Исполнителя из-за несвоевременного устранения им неисправностей и повреждений (свыше 5 дней со дня предупреждения ТСО), зафиксированные актом, оплачиваются Исполнителем по установленному на тепловую энергию тарифу. Отказ Исполнителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потерь по счетам, выставленным ТСО с указанием назначения платежа – «потери», в том же порядке, что и оплата за потребленную тепловую энергию.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 июля 2014 года и действует до 30 июня 2015 года. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания этого срока не последует заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора или его изменении.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.3. В случае подключения новых объектов, находящихся в управлении Исполнителя, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии.

8. Прочие условия

8.1. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Исполнителя за принятую тепловую энергию.

8.2. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной Теплоснабжающей организации не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение/включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Теплоснабжающей организации, работы производятся персоналом Теплоснабжающей организации;
- на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Исполнителем, отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

8.3. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях (при технологических отказах):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Теплоснабжающей организации имеет право отключать тепловые сети Исполнителя, с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения, немедленно после прекращения теплоснабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С, после сообщения диспетчера Теплоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения, Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения МКД;

8.4. Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических отказах на своем оборудовании, немедленно после их возникновения, незамедлительно принимать меры по ликвидации аварийных и технологических отказов.

8.4. Ответственные лица, для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: со стороны Теплоснабжающей организации _____, телефон_____, факс_____, со стороны Исполнителя:_____, телефон_____, факс _____.

8.5. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Исполнителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

8.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.7. К договору прилагаются:

1.Приложение № 1. Объемы фактического отпуска тепловой энергии на коммунальные услуги по отоплению в МКД ООО «Новое время», из расчета норматива потребления коммунальных услуг

2.Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон

3.Приложение № 3. Температурный график

4.Приложение № 4. Форма отчета о количестве начислений на объекты Потребителя без приборов учета с указанием отапливаемой площади.

5.Приложение № 5. Форма информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.

6.Приложение № 6. Сведения о приборах учета

7. Приложение №7. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета ресурсов

11. Банковские реквизиты, и подписи Сторон

Теплоснабжающая организация
Муниципальное унитарное предприятие «Гортепло»
Юридический адрес: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Аблова,102
Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, г.Димитровград,Л.Чайкиной,12
р/с 40702810169110010355 в «Отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск» Управления «Димитровградское отделение» Ульяновского отделения № 8588 ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810000000000602,
БИК 04708602, ИНН 7302003297,
КПП 730201001, ОГРН 1027300535074,
ОКПО 12559161, факс (842-35)6-93-19,
e-mail:gorteplo2012@yandex.ru

Директор
_____ В.Б. Савин
«___»_____2014 г.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью УК «Новое время»
433513 Россия Ульяновская обл.
г. Димитровград пр. Автостроителей, д.110
ИНН 7302029785 КПП 730201001
р/с 40702810700150000008, КБ «БДБ» (ООО) г. Ядрин
к/с 30101810700000000717
БИК 049706717
Тел./факс 8(84235) 6-43-00

Генеральный директор
_____ И.А. Мышляев
«___»_____2014 г.

С протоколом разногласий

Приложение №1к договору поставки тепловой энергии на отопление
№432/Т от 01.08.2014 г.

Объёмы фактического отпуска тепловой энергии на коммунальные услуги по отоплению в МКД ООО "Новое время" с 01.07.2014г. по 30.06.2015г.

№ п/п	Улица	№ дома	Этаж	Год постройки	Общая жилая площадь дома (M^2)	Наличие общедомового прибора учета	Норматив потребления коммунальной услуги на отопление Гкал/мес.	Стоимость потребления коммунальной услуги на отопление в месяц по тарифу 1532 руб./мес. без НДС	Итого потребление на отопление с 01.07.14г. по 30.06.15г. Гкал	Стоимость потребления на отопление с 01.07.14г. по 30.06.15г. при тарифе 1532 руб./Гкал без НДС
1	Баданова	79	3	1998	1558,00		41,18	63081,19	288,23	441568,36
2	Баданова	79а	3	1995	1017,49		26,89	41196,72	188,24	288377,02
3	Баданова	81	3	1997	1491,63		39,42	60393,97	275,95	422757,77
4	Баданова	86А	3	1995	1561,76		41,28	63233,43	288,93	442634,02
5	Баданова	86Б	5	1991	1544,23		40,81	62523,67	285,68	437665,67
6	Баданова	85	5	1999	1480,00	Сч-к	39,11	59923,09	273,80	419461,60
Кот. №12										
1	Гагарина	58	2	1960	373,73		9,88	15131,79	69,14	105922,56
2*	Н. Земина	132	2	1963	912,67		24,12	36952,70	168,84	258668,93
Кот. № 15										
1	9Линия	13	9	1993	3858,01	Сч-к	101,96	156205,31	713,73	1093437,19
Кот. №18										
1	Гагарина	141	3	1988	485,40		12,83	19653,15	89,80	137572,07
2	Восточная	20	9	1995	6368,00	сч-к	168,30	257831,22	1178,08	1804818,56
3	Восточная	20А	5	1996	2455,00	Сч-к	64,88	99399,44	454,18	695796,10
4	Восточная	22	9	1993	6250,35	сч-к	165,19	253067,74	1156,31	1771474,20
5*	Восточная	36	9	1988	7756,00		204,98	314029,36	1434,86	2198205,52
6	Восточная	38	9	1991	5408,00	сч-к	142,93	218962,19	1000,48	1532735,36
7	Алтайская	49	9	1985	3590,75		94,90	145384,34	664,29	1017690,37
8	Алтайская	51	7	1985	4367,52		115,43	176834,65	807,99	1237842,52
9	Алтайская	55	5	1985	4458,42		117,83	180515,06	824,81	1263605,40
10	Алтайская	65	9	1989	7268,73		192,10	294300,49	1344,72	2060103,46
11*	Черемшанская	87	9	1996	5452,00	сч-к	144,09	220743,69	1008,62	1545205,84
12*	Черемшанская	93	9	1995	5443,00	сч-к	143,85	220379,29	1006,96	1542655,06
13*	Черемшанская	118	9	1990	5409,16	сч-к	142,96	219009,16	1000,69	1533064,13
14*	Черемшанская	120	5	1986	3283,00		86,77	132923,98	607,36	930467,86
15	Черемшанская	122	9	1987	5656,00	сч-к	149,48	229003,36	1046,36	1603023,52
16*	Черемшанская	128	5	1987	3253,78	сч-к	85,99	131740,90	601,95	922186,33
17	Черемшанская	116	5	1986	3287,45	сч-к	86,88	133104,15	608,18	931729,08

Кот. № 20						Лист2				
1*	**Кирпичная**	7	5	1989	2355,33	сч-к	62,25	95 363,95	435,74	667 547,63
2*	**Куйбышева**	44	5	1972	3375,82	сч-к	89,22	136 682,13	624,53	956 774,90
3	**Куйбышева**	46	5	1980	3341,05	Сч-к	88,30	135 274,34	618,09	946 920,39
Кот. № 19										
1	**Вл. Труда**	26	5	1977	3452,17		91,24	139773,43	638,65	978414,02
Кот. №23										
1*	**50 лет Октября**	3	3	1983	1497,96		39,59	60 650,26	277,12	424 551,82
Кот. №22 (130 кв)										
1	**Лермонтова**	10	5	1978	6129,39		161,99	248 170,24	1 133,94	1 737 191,71
2	**Лермонтова**	16	9	1982	3560,80		94,11	144 171,71	658,75	1 009 201,94
3	**Куйбышева**	261	5	1990	4853,06		128,26	196493,47	897,82	1375454,27
Кот. №25										
1	**Куйбышева**	16	2	1970	852,33	Сч-к	22,53	34 509,62	157,68	241 567,37
2	**Куйбышева**	22	2	1973	856,00	сч-к	22,62	34658,22	158,36	242607,52
Кот. №26 (МРТП)										
1	**Куйбышева**	286А	3	1993	1554,80		41,09	62951,63	287,64	440661,42
Кот. №7										
1	**Куйбышева**	259	5	1975	3911,70		103,38	158379,14	723,66	1108654,01
Кот. №23										
38	***Итого:***							**5252602,21**	**24000,14**	**36768215,48**

***-дома пришли с 01.08.2014г.**

Итого: 24000,14 Гкал 43 386 494,26р. с НДС

Теплоснабжающая организация: **В.Б.Савин**

Исполнитель: **И.А. Мышляев**

Приложение № 2
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по сетям отопления
между «Теплоснабжающей организацией» - МУП «Гортепло»
и Исполнителем - ООО «Новое время»

Настоящий акт составлен представителем Теплоснабжающей организации в лице директора Савина Василия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и представителем Исполнителя в лице генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны о нижеследующем

№ п/п	Адреса жилых домов Исполнителя		Граница раздела ТСО и Исполнителя	№ котельной
1	**Баданова**	79	Цоколь здания	12
2	**Баданова**	79а	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	12
3	**Баданова**	81	Цоколь здания	12
4	**Баданова**	86А	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	12
5	**Баданова**	86Б	Цоколь здания	12
6	**Баданова**	85	Цоколь здания	12
7	**Гагарина**	58	Цоколь здания	15
8	***Н. Земина**	132	Цоколь здания	15
9	**9Линия**	13	Цоколь здания	18
10	**Гагарина**	141	Цоколь здания	20
11	**Восточная**	20	Цоколь здания	20
12	**Восточная**	20А	Цоколь здания	20
13	**Восточная**	22	Цоколь здания	20
14	***Восточная**	36	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20
15	**Восточная**	38	Цоколь здания	20
16	**Алтайская**	49	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20
17	**Алтайская**	51	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20
18	**Алтайская**	55	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20
19	**Алтайская**	65	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20
20	***Черемшанская**	87	Цоколь здания	20
21	***Черемшанская**	93	Цоколь здания	20
22	***Черемшанская**	118	Цоколь здания	20
23	***Черемшанская**	120	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	20

24	**Черемшанская**	122	Цоколь здания	20
25	***Черемшанская**	128	Цоколь здания	20
26	**Черемшанская**	116	Цоколь здания	20
27	***Кирпичная**	7	Цоколь здания	19
28	***Куйбышева**	44	Цоколь здания	19
29	**Куйбышева**	46	Цоколь здания	19
30	**Вл. Труда**	26	Цоколь здания	23
31	***50 лет Октября**	3	Врезка в магистральную сеть, ответный фланец	22
32	**Лермонтова**	10	Цоколь здания	25
33	**Лермонтова**	16	Цоколь здания	25
34	**Куйбышева**	261	Цоколь здания	25
35	**Куйбышева**	16	Цоколь здания	26
36	**Куйбышева**	22	Цоколь здания	26
37	**Куйбышева**	286А	Цоколь здания	7
38	**Куйбышева**	259	Цоколь здания	23

Теплоснабжающая организация

_____ В.Б. Савин

М.П.

Исполнитель

_____ И.А. Мышляев

М.П.

Приложение № 3
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

Температурный график
95-70 ^{0}С

Температура, ^{0}С		
подаваемой в сеть воды	воды поступающей из системы отопления	наружного воздуха
39,3	33,8	8
40,2	34,9	7
42,0	36,0	6
44,0	37,2	5
45,7	38,3	4
47,5	39,4	3
49,2	40,5	2
50,5	41,0	1
51,0	41,6	0
52,7	42,7	-1
54,1	43,7	-2
55,5	44,7	-3
56,9	45,7	-4
58,3	46,7	-5
59,7	47,7	-6
61,2	48,6	-7
63,7	49,5	-8
65,2	50,4	-9
66,6	51,3	-10
67,1	52,6	-11
68,5	53,4	-12
69,9	54,3	-13
71,3	55,1	-14
72,7	56,0	-15
74,1	56,9	-16
75,5	57,8	-17
77,0	58,7	-18
78,4	59,6	-19
79,9	60,5	-20
81,5	61,5	-21
82,7	62,1	-22
83,9	62,7	-23
85,2	63,3	-24
86,4	63,9	-25
87,7	65,3	-26
88,1	66,1	-27
89,6	67,0	-28
91,0	67,8	-29
92,5	68,9	-30
95,0	70,0	-31

Теплоснабжающая организация:

М.П. _____ В.Б. Савин

Исполнитель:

М.П. _____ И.А. Мышляев

Приложение № 4
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

ФОРМА ОТЧЕТА
о количестве начислений на объекты Исполнителя
без приборов учета
с указанием отапливаемой площади.

Количество начислений на отопление помещений в МКД Исполнителя
при отсутствии общедомовых приборов учета
за период с _____ по _____.
договор № _____ от __.__. 2014 г.
Наименование Исполнителя_____

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Площадь жилых помещений, м2	Итого Гкал/мес. (при применении норматива на отопление)

Теплоснабжающая организация

_____ В.Б. Савин

М.П.

Исполнитель

_____ И.А. Мышляев

М.П.

Приложение № 5
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

ФОРМА ОТЧЕТА

о количестве начислений платы собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах,
не оборудованных общедомовыми приборами учета

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома	№ кв.	Площадь жилых помещений, $м^2$

Теплоснабжающая организация

_____ В.Б. Савин

М.П.

Исполнитель

_____ И.А. Мышляев

М.П.

Приложение № 6
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

№ п/п	Место установки узла учета	Наименование прибора Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
	Наименование и адрес объекта				от	до		

Примечание: Заполняется Исполнителем при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета

Теплоснабжающая организация

_____ В.Б. Савин

М.П.

Исполнитель

_____ И.А. Мышляев

М.П.

Приложение № 7
к договору №432/Т от 01.08. 2014 г.

Порядок осуществления расчетов
с использованием автоматизированной системы учета ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов учета тепловой энергии (далее – УУГВ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной горячей воды посредством получения информации с УУГВ Исполнителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Исполнитель назначает представителя, ответственного за работу УУГВ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Исполнителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУГВ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Исполнителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов Теплоснабжающей организации.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУГВ Исполнитель предоставляет Теплоснабжающей организации в предусмотренный договором поставки срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета, служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУГВ Исполнителя, Исполнитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя УУГВ.

В указанном акте должны содержаться описание УУГВ и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя УУГВ составляется Теплоснабжающей организации в присутствии Исполнителя. Отказ Исполнителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя УУГВ считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУГВ Исполнителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Исполнителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУГВ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина потерь тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя определяется в соответствии с условиями договора поставки тепловой энергии на отопление и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Исполнитель вправе получить копию Ведомости по адресу: ул.Чайкиной,12. По соглашению сторон возможен другой способ получения Исполнителем копии Ведомости.

7. Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии фиксируется в Акте приема-передачи, который в предусмотренные договором сроки и порядке вместе платежными документами направляются Исполнителю для подписания.

8. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Исполнителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

9. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУГВ, Исполнитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

Теплоснабжающая организация	Исполнитель
_____ В.Б. Савин	_____ И.А. Мышляев
М.П.	М.П.