

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик»
Яковлеву В.П.

От _____
Проживающего(ей) по адресу:

Заявление о заключении договора.

Прошу Вас заключить договор на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и отоплению.
Сведения о потребителе:

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа удостоверяющего личность, контактный телефон)

Отапливаемая площадь _____ м.кв.

Количество постоянно проживающих лиц в жилом помещении: _____

Номер, тип установленных приборов учета: _____

Дата опломбирования заводом
изготовителем: _____

Дата очередной
поверки: _____

Срок действия
договора: _____

Приложение к настоящему заявлению копии следующих документов:

- а) документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом);
- б) документ, удостоверяющий личность физ.лица — собственника помещения;
- в) документы, подтверждающие информацию, о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета (при их наличии у заявителя)

дата

подпись

Ф.И.О.

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик»
Яковлеву В.П.

От _____
Проживающего(ей) по адресу:

Заявление о заключении договора.

Прошу Вас заключить договор на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и отоплению.
Сведения о потребителе:

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа удостоверяющего личность, контактный телефон)

Отапливаемая площадь _____ м.кв.

Количество постоянно проживающих лиц в жилом помещении: _____

Номер, тип установленных приборов учета: _____

Дата опломбирования заводом
изготовителем: _____

Дата очередной
поверки: _____

Срок действия
договора: _____

Приложение к настоящему заявлению копии следующих документов:

- а) документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом);
- б) документ, удостоверяющий личность физ.лица — собственника помещения;
- в) документы, подтверждающие информацию, о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета (при их наличии у заявителя)

дата

подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
холодного водоснабжения

р.п. Старая Майна
(место заключения договора)

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно- канализационного хозяйства в лице генерального директора Яковлева Василия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)
именуемый в дальнейшем абонентом, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду _____;

(да, нет - указать нужное)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.
3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.
Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

(указать место)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "_____" _____ 20__ г.
5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.
7. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб. м.
8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.
9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет расчетным путем в соответствии с законодательством РФ. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:
А) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
Б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:
- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
12. Абонент обязан:
- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) представлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
13. Абонент имеет право:
- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение)
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета : да ;
(да, нет - указать нужное)
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
- V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, роки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**
14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.
16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает:
ООО «Управляющая компания Старомайский коммунальщик»
(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета
(Указать дату)
холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 30 числа расчетного месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);
 - в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;
 - г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствии с установленными требованиями.
- Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению N 5.
24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) абонента;
 - б) МО Администрация «Старомайский район»
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)
 - в) филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Ульяновской области в Старомайском районе
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)
 - г) ФГКУ «1 отряд ФПС России по Ульяновской области»
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.
- Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.
29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - содержание спора, разногласий;
 - сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 - другие сведения по усмотрению стороны.
36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.
41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с _____ (указать дату)
45. Настоящий договор заключается на срок _____ (указать срок)
46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства
ООО «Управляющая компания Старомайский коммунальщик»

Абонент: _____

433460, Ульяновская область, р.п. Старая Майна,
ул. Красногвардейская 36
ИНН 7310106602 КПП 731001001
ОГРН 1107310000181
р/сч 40702810865070000031 в Ульяновском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск,
БИК 047308897, к/сч. 30101810200000000897

Адрес: _____

Генеральный директор _____ Яковлев В.П.
М.п.
« _____ » _____ 201 _____ г.

(подпись) / (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 201 _____ г

АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно- канализационного хозяйства в лице генерального директора Яковлева Василия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)

именуемое в дальнейшем абонентом, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является (нужное отметить знаком V):

наружная стена здания.

в колодце или камере на обходящей задвижке (кране, вентиле) в сторону Абонента находится на балансе Абонента, в сторону организации водопроводно-канализационного хозяйства в эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства и обслуживается его персоналом.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства
ООО «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик»

433460, Ульяновская область, р.п. Старая Майна,
ул. Красногвардейская 36
ИНН 7310106602 КПП 731001001
ОГРН 1107310000181
р/сч 40702810865070000031 в Ульяновском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск,
047308897, к/сч. 30101810200000000897

Генеральный директор _____ Яковлев В.П.

М.п.

« _____ » _____ 201 ____ г.

Абонент: _____

Адрес: _____

БИК _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 201 ____ г.

АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно- канализационного хозяйства в лице генерального директора Яковлева Василия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)

именуемое в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

наружная стена здания

Организация водопроводно- канализационного хозяйства
ООО «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик»

433460, Ульяновская область, р.п. Старая Майна,
ул. Красногвардейская 36
ИНН 7310106602 КПП 731001001
ОГРН 1107310000181
р/сч 40702810865070000031 в Ульяновском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск,
047308897, к/сч. 30101810200000000897

Генеральный директор _____ Яковлев В.П.

М.п.

« _____ » _____ 201 ____ г.

Абонент: _____

Адрес: _____

БИК _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 201 ____ г.

РЕЖИМ подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
				2-4 кг/см ²

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г. Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды _____

Организация водопроводно- канализационного хозяйства
 ООО «Управляющая компания Старомайский коммунальщик»

433460, Ульяновская область, р.п. Старая Майна,
 ул. Красногвардейская 36
 ИНН 7310106602 КПП 731001001
 ОГРН 1107310000181
 р/сч 40702810865070000031 в Ульяновском РФ
 АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск,
 047308897.к/сч. 30101810200000000897
 Генеральный директор _____ Яковлев В.П.
 М.п.
 « _____ » _____ 201__ г.

Абонент: _____

Адрес: _____

БИК _____

 (подпись) / (расшифровка подписи)
 « _____ » _____ 201__ г.

СВЕДЕНИ об узлах учета, приборах учета и места отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
2			

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
3			

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства
 ООО «Управляющая компания Старомайский коммунальщик»

433460, Ульяновская область, р.п. Старая Майна,
 ул. Красногвардейская 36
 ИНН 7310106602 КПП 731001001
 ОГРН 1107310000181
 р/сч 40702810865070000031 в Ульяновском РФ
 АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск,
 047308897.к/сч. 30101810200000000897
 Генеральный директор _____ Яковлев В.П.
 М.п.
 « _____ » _____ 201__ г.

Абонент: _____

Адрес: _____

БИК _____

 (подпись) / (расшифровка подписи)
 « _____ » _____ 201__ г.

Дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения

р.п. Старая Майна _____

"___" _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Старомайнский коммунальщик» в лице генерального директора Яковлева Василия Павловича, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, с одной стороны и собственник жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме _____ или _____ собственник жилого _____ дома. _____ (домовладения)

(ФИО, реквизиты документа удостоверяющего личность, телефон)

количество постоянно проживающих _____, количество временно проживающих _____ по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. К пункту 14 добавить подпункт 14.1: При отсутствии приборов учета объем (количеств) потребления воды определяется исходя из установленных, в соответствии с законодательством РФ, нормативами потребления коммунальной услуги. Нормативы устанавливаются по каждому виду и составу предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома. Нормативы устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства. При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также степени благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются. (Приложение № 5) * *

Приложение № 5

Степень благоустройства	Норматив потребления без прибора учета на 1 чел. в месяц, м.куб	Количество постоянно проживающих (временно проживающих в жилом помещении, более 5 дней подряд)
Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, без выгребной ямы, оборудованные умывальниками, мойками	1,72	
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и водоотведением, оборудованные раковинами мойками	3,15	
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и водоотведением, оборудованные раковинами мойками и унитазами	3,86	
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами мойками и душами и ваннами длиной 1500-1550 мм.	7,46	
Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных		
Крупный рогатый скот:		
коровы	на 1 гол. в мес. 2,52	
телята:		
от 14-20 дней до 3-4 месяцев	0,55	
от 6 месяцев до 12 месяцев	0,55	
от 12 месяцев до 15 месяцев	0,91	
от 15 до 18 месяцев	1,59	
нетели	1,06	
быки-производители	1,37	
коровы мясные	1,67	
Свиньи:		
хряки - производители	на 1 гол. в мес. 0,53	
матки супоросные и холостые	0,55	
матки подсосные с приплодом	1,22	
поросята отъемыши	0,11	
ремонтный молодняк, свиньи на откорме	0,32	
Овцы:		
бараны-производители	на 1 гол. в мес. 0,21	
Овцематки холостые и суягные	0,14	
Овцематки подсосные	0,15	
ягнята старше 10-суточного возраста до 4 месяцев	0,17	
молодняк (с 4 месяцев до 1.5 лет)	0,11	
Лошади:		
	на 1 гол. в мес.	

