

ДОГОВОР

ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ №

р.п. Павловка

« ____ » _____ 20__ г.

МУП «Сервис», в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Абонент _____ года рождения, место рождения _____ паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, проживающий по адресу: _____ дом № _____ кв. № _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Сервис» обязуется оказывать жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ), а Абонент производить оплату на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2. Границы балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению №1
- 1.3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению №1

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на ЖКУ устанавливаемым в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Расчетный период, устанавливается настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученные услуги до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности МУП «Сервис»:

- 3.1.1. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 3.1.2. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерно-технического оборудования.
- 3.1.3. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
- 3.1.4. Об изменении тарифов МУП «Сервис» обязан в месячный срок уведомить домовладельца (квартиросъемщика).
- 3.1.5. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

3.2. Обязанности Абонента:

- 3.2.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании находящихся на границе его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также устранять последствия таких повреждений, неисправности в сроки установленные законодательством РФ.
- 3.2.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 3.2.3. Производить оплату за ЖКУ не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 3.2.2. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте. Определенном настоящим договором.
- 3.2.3. В случае самовольного присоединения Абонентом к водопроводу, минуя расчетные приборы учета, он оплачивает объем водопотребления по пропускной способности диаметра трубы при скорости движения воды 1,2 м/сек. в течение 24 часов в сутки, по тарифам, действующим на момент обнаружения этого факта. Указанная оплата потребления питьевой воды не дает Абоненту права на дальнейшее использование дополнительного водопотребления без выполнения изменений технических условий к контакту технологического присоединения.
- 3.2.4. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам.

3.2.5. Незамедлительно сообщать в МУП «Сервис» об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях.

3.2.6. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией.

3.2.7. Отказ в доступе (не допуск) представителям организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности приборов учета, что влечет за собой применения расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды полученной в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством РФ.

3.2.8. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования банка (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленный на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.2.9. Привлекать третьих лиц при аварии водопроводных сетей от объекта Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

3.2.10. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопровода устанавливаются в точке присоединения Абонента к центральным системам холодного водоснабжения.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Все споры и разногласия возникшие между сторонами. Разрешаются путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Срок договора - пять лет.

4.3. Договор считается ежегодно продленным по умолчанию сторон после окончания срока его действия.

4.4. Изменение или досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

4.5. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Площадь дома (квартиры) (кв.м) _____ Количество проживающих (чел.) _____

№ Вид ЖКУ	Единица расчета	Тариф	Плата в месяц
1. Наем жилья	площадь		
2. Водоснабжение:	чел		
- на личные нужды			
- хозяйственные нужды (скот)	за 1 голову		
- помывка	чел		
- полив огорода	за 1 сотку		
3. Горячее водоснабжение	чел.		
4. Уборка сухого мусора	чел.		
5. Выгребная яма	чел.		
6. Центральное отопление	площадь		
ИТОГО			

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

МУП «Сервис»
р.п. Павловка, ул. Рабочая, д. 72

Абонент

Директор МУП «Сервис»
Сыражов С.А.

адрес

подпись

подпись