

ДОГОВОР № 103
На оказание населению коммунальных услуг
По отпуску питьевой воды

Р.п. Измайлово

« 11 » марта 2010г

Сторонами по настоящему договору являются:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» - Общество с ограниченной ответственностью «Поселение», в лице директора Куликова Александра Петровича, действующего на основании Устава и «ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Место проживания:

Являющийся нанимателем квартиры расположенной по адресу:

Присоединенного к системе коммунального водоснабжения МО «Измайловское городское поселение»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется через коммунальные сети водоснабжения отпустить ПОТРЕБИТЕЛЮ питьевую воду, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплатить представляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ПОТРЕБИТЕЛЬ по всем вопросам своих взаимоотношений обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» и условиями настоящего договора.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Использовать питьевую воду по ее прямому назначению, не допускать утечек;
2. Производить оплату предоставленных услуг в соответствии с действующими тарифами, по существующим нормам потребления или по показаниям счетчиков до 10 числа месяца следующим за истекшим месяцем, через расчетно-кассовый центр, либо в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ. Снятие показаний приборов учета производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ и предоставляется ИСПОЛНИТЕЛЮ не реже одного раза в месяц. При не предоставлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний прибора учета начисление производится по нормам потребления.
3. Допускать по предъявлению документов представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для снятия показаний счетчика, для контроля оплаты.
4. Предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ расчетную книжку и сведения о составе семьи и лицах, совместно проживающих с ним, а в случае изменения их состава извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ в течении месяца с момента происшедших изменений.
5. При смене владельца, арендатора и т.д., в том числе при обмене, продаже (покупке), сдаче в аренду и по другим обстоятельствам ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан произвести полный расчет за полученные услуги на момент освобождения жилья, что должно быть подтверждено справкой от ИСПОЛНИТЕЛЯ. При наличии долга предыдущим владельцем сумма долга будет взыскана с него в судебном порядке.
6. Обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей согласно границ раздела.
7. Пользоваться только документально оформленными присоединениями своих сетей к сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

1. Обеспечить питьевой водой ПОТРЕБИТЕЛЯ в размере:

Согласно утвержденным тарифам Администрацией МО «Измайловское городское поселение» на водоснабжение №37 от 30.03.2010г и на водоотведение №38 от 30.03.2010г

2. Принять своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев в водоснабжении и водоотведении в пределах границ обслуживания.
3. Обеспечить ПОТРЕБИТЕЛЯ расчетными документами для производства платежей.
4. Информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ о снижении качества услуг через средства массовой информации (СМИ).
5. Доводить до ПОТРЕБИТЕЛЯ через СМИ информацию сведения об изменении действующих тарифов на отпуск воды и прием сточных вод. В случае нарушения порядка и сроков платежей предупредить ПОТРЕБИТЕЛЯ о применении к нему мер, предусмотренных настоящим договором. ИСПОЛНИТЕЛЬ может установить ПОТРЕБИТЕЛЮ режим ограничения (прекращения) потребления из водопровода воды по распоряжению директора ООО «Поселение», предписанию органов санитарного надзора или охраны

природы, а также в случаях проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ в своих сетях и сооружениях ремонтных профилактических работ или при нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. При просрочке оплаты услуг свыше 6-ти месяцев с ПОТРЕБИТЕЛЯ взимается пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
Кроме этого ему ограничивается, а за тем приостанавливается предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае неполной оплаты им коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.
2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за прекращение подачи питьевой воды и водоотведения в случае форс-мажорных обстоятельств (наводнения, пожаров, стихийных бедствий и т.д.)
3. Самостоятельное присоединение при их обнаружении подлежит отключению с оплатой пользователем стоимости потребления за период самовольного пользования питьевой водой и возмещением за счет ПОТРЕБИТЕЛЯ всех затрат ИСПОЛНИТЕЛЮ на проведение работ по выявлению и отключению самовольного присоединения.
4. Период самовольного пользования устанавливается равным сроку исковой давности, если ПОТРЕБИТЕЛЬ документально не сможет доказать иной срок.
5. Границы раздела эксплуатационной ответственности сторон:
- водопровод _____

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за два месяца до окончания календарного года не последует заявления одной из сторон об их отказе от настоящего договора или его пересмотре.
2. С условиями договора домовладелец (арендатор) ознакомлен и обязуется ознакомить всех проживающих с ним лиц.
3. Все споры по заключению и изменению настоящего договора, а так же его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Поселение»

Почтовый адрес: 433721,

Ульяновская область,

Барышский район,

р.п. Измайлово, ул. Гончарова д.19

ИНН 7306038702

КПП 730601001

р/с-40702810400519130241 в Филиале

ЗАО Банк «Венец» г.Ульяновск

к/сч.- 30101810200000008813

БИК- 047308813

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор
ООО «Поселение»

Куликов А.П.



« 21 05 » 20 10 г

« 21 05 » 2010г