

ДОГОВОР № ТВ-70/2014
теплоснабжения и поставки горячей воды

г. Димитровград

24 октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»)), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице **Тихого Григория Андреевича**, действующего на основании Доверенности № 5/2014 от 27 января 2014 года, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами", именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **директора Коцюка Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель (далее по тексту - коммунальные ресурсы) Исполнителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение №2 к договору), а Исполнитель обязуется принимать, своевременно оплачивать поставленные коммунальные ресурсы на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также обеспечить надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления коммунальных ресурсов.

1.2. Коммунальные ресурсы поставляются Исполнителю в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Потребители), в объеме, установленном договором.

1.3. Объем и качество поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Качество подаваемого теплоносителя должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09) к горячей воде.

1.5. Коммунальные ресурсы поставляются Исполнителю в открытой системе теплоснабжения.

2. Объем коммунальных ресурсов

2.1. Объем поставляемых Исполнителю коммунальных ресурсов определяется по допущенным в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией коммерческим приборам учёта в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.2. При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учёта, его неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в штатных ситуациях), утраты ранее введённого в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления или нарушения установленных настоящим договором сроков предоставления показаний приборов учёта, количество (объём) тепловой энергии поданной в многоквартирный жилой дом, определяется по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, при этом расходы тепловой энергии (теплоносителя), не учтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг (например, такие как потери теплоносителя в связи с технологическими нарушениями на сетях Исполнителя, на которые составлен акт), оплачиваются дополнительно.

При отсутствии индивидуальных приборов учёта объём поставленного коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, утверждаемых уполномоченными органами и в соответствии с действующим нормативным актом, регулирующим правила предоставления коммунальных услуг.

2.3. При наличии у Ресурсоснабжающей организации отдельного договора теплоснабжения/поставки горячей воды, заключенного непосредственно с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме, в который поставляются коммунальные ресурсы по настоящему Договору, часть объём коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, начисленная такому собственнику нежилого помещения исключается из общего объёма коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в многоквартирном доме, отпущенного Исполнителю по настоящему договору, при условии включения соответствующего объёма коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объём потребления в рамках соответствующего договора ресурсоснабжения, заключенного с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме.

2.4. Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №9 к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. обеспечить Исполнителю отпуск коммунальных ресурсов надлежащего качества со следующими режимами потребления:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. перед началом отопительного сезона в согласованное с Исполнителем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления многоквартирного дома. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Исполнителем выполняются самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии на источнике теплоты, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к настоящему договору), не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 13 (кгс/см²) до 17 (кгс/см²);

3.1.4. в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точках поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не входит в обязанность Ресурсоснабжающей организации);

3.1.5. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль соблюдения Исполнителем установленных договором условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, производить контроль технического состояния и исправности внутридомовых сетей, а также предъявлять Исполнителю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. при выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплопотребляющие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Исполнителю штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. в случае выявления факта превышения Исполнителем более чем на 5% (от договорной величины) температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть от многоквартирного дома, оборудованного общедомовым прибором учета, и при условии поддержания Ресурсоснабжающей организацией температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с договором (+/- 3%) – определять количество тепловой энергии фактически поставленной Исполнителю, расчетным методом на основании температуры сетевой воды подающего трубопровода по температурному графику (Приложение №3 к настоящему договору), приведенной к фактической температуре наружного воздуха;

3.2.4. не производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу коммунальных ресурсов при наличии у Исполнителя задолженности за прошедший отопительный период и отсутствии акта готовности многоквартирных домов Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.5. привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов
- формированию платежных документов,
- доставке платежных и прочих документов Исполнителю,
- сбору платы с Исполнителя в счет исполнения обязательств по данному договору;
- прочих действий, в рамках действующего законодательства РФ;

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя в письменной форме, согласия Исполнителя, Потребителей и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

3.2.6. осуществлять сбор денежных средств на оплату части объёма коммунальных ресурсов, поставленного на общедомовые нужды собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, в пределах начисленных таким собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме объёмов коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества в многоквартирном доме и только в случае заключения с такими собственниками нежилых помещений отдельных договоров теплоснабжения/поставки горячей воды.

3.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. представлять в Ресурсоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей

3

площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением №1 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому). Указанные сведения предоставляются при заключении договора, ежеквартально в течение 5 (пяти) дней после истечения квартала, а также по мере изменения сведений, в течение 3 (трёх) дней со дня внесения изменений по сравнению с ранее представленными. Требования о предоставлении и актуализации сведений по количеству фактически проживающих лиц распространяются также и на жилые помещения, оснащенные действующим и допущенным в

3.3.2. предоставлять по запросу Ресурсоснабжающей организации, в течение указанного в запросе срока, данные для расчётов максимальных тепловых нагрузок, объемов потребления коммунальных ресурсов, исполнительные схемы, сведения о благоустройстве, документы, удостоверяющие право управления многоквартирными домами, а также прочие документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

3.3.3. обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых приборов учета и прочего оборудования задействованного в получении и потреблении коммунальных ресурсов, в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» и другими действующими нормативными актами, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплотребляющих установок и тепловых сетей, после согласования с Ресурсоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов;

3.3.4. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение №3 к настоящему договору);

3.3.5. соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема, прошедшего по системе теплоснабжения (внутридомовые инженерные коммуникации, теплотребляющие установки, расположенные в жилых и нежилых помещениях) Исполнителя за месяц;

3.3.6. оплачивать Ресурсоснабжающей организации: полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома Исполнителя - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Ресурсоснабжающей организации). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Исполнителя, либо третьих лиц, действующих от имени Исполнителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору не может осуществляться;

3.3.7. обеспечить, в соответствии с действующим законодательством (лично, либо через Уполномоченное лицо) беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим системам теплоснабжения, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.8. содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы Ресурсоснабжающей организации, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки

помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.9. включение теплопотребляющих установок и систем, с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплопотребляющих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации;

3.3.10. при неисполнении обязанности по установке общедомового прибора учёта на момент заключения настоящего договора в рамках требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее, - ФЗ № 261-ФЗ) обеспечить Ресурсоснабжающей организации техническую возможность установки прибора учёта в соответствии с п. 12 ст. 13 ФЗ N 261-ФЗ и после его установки производить возмещение затрат Ресурсоснабжающей организации в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ. При проведении работ по установке приборов учёта Исполнитель обязан выполнять все требования Ресурсоснабжающей организации, предоставлять все необходимые документы и информацию, обеспечивать допуск во все помещения и совершать все иные необходимые действия для установки общедомовых приборов учёта;

3.3.11. в трехмесячный срок с даты заключения настоящего договора, совместно с собственниками жилых помещений каждого многоквартирного дома определить, с составлением соответствующего акта, точку/точки (спускное устройство, кран и т.п.) водозабора теплоносителя, используемого в целях содержания мест общего пользования и придомовой территории. Данная точка должна быть оборудована прибором учета, допущенным в коммерческую эксплуатацию в установленном законодательством порядке. Использование теплоносителя в целях содержания мест общего пользования и придомовой территории из других точек водоразбора (не отраженных в акте) запрещено, за исключением точек водоразбора, расположенных в жилых помещениях, так же оборудованных прибором учета, допущенным в коммерческую эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

3.3.12. предоставить доступ Ресурсоснабжающей организации в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) многоквартирных домов для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных ресурсов;

3.3.13. производить оплату Ресурсоснабжающей организации поставленных коммунальных ресурсов, в том числе потребленных на общедомовые нужды с учетом положений п. 2.3, 3.2.6. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.3.14. предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.15. обеспечить ежемесячное предоставление показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организации либо иной организации, с которой у Ресурсоснабжающей организации заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание – по почте, учитывая сроки пересылки почтовой корреспонденции, либо лично;

3.3.16. ежеквартально в согласованном с Ресурсоснабжающей организацией формате предоставлять сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки;

3.3.17. не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных

услуг в отношении всех или части многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к договору, с указанием правового основания для утраты статуса. При этом Исполнитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг и(или) выборе иного способа управления многоквартирным домом (включая непосредственное управление), сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового исполнителя коммунальных услуг (если таковой был определен); обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из управления Исполнителя; произвести с Ресурсоснабжающей организации полный расчёт по настоящему договору, в том числе оплату тепловой энергии и теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.;

3.3.18. при поступлении жалоб Потребителей на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства с обязательным привлечением Ресурсоснабжающей организации. Порядок действия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Приложением №8;

3.3.19. при проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта не менее, чем за 1 сутки до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей и абонентов (субабонентов). Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;

3.3.20. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя;
- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Ресурсоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности Ресурсоснабжающей организацией также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем. В случае немотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Исполнителя в разумный срок силами Исполнителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Исполнителя;

3.3.21. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных ресурсов (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.4.2. заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора; заявленная ошибка учитывается Ресурсоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);

3.4.3. требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения реального ущерба, нанесенного Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации, в порядке и случаях установленных федеральным законодательством и настоящим договором;

3.4.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Исполнитель не имеет права:

3.5.1. самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, жилое помещение и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.5.2. самовольно нарушать пломбы, установленные на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.5.3. производить несанкционированный слив сетевой и горячей воды (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации. Обнаруженный несанкционированный слив (водоразбор) из общей системы отопления и горячего водоснабжения оплачивается Исполнителем на основании расчета, выполненного Ресурсоснабжающей организацией, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек и температуре по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки Ресурсоснабжающей организацией систем теплоснабжения многоквартирного дома, подтвержденной соответствующим актом, до момента его (несанкционированного слива (водоразбора) полного устранения.

3.5.4. осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии на отопление, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.5.5. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается календарный месяц.

4.2. Учет коммунальных ресурсов производится на границе раздела тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, установленных в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение №2 к настоящему договору).

4.3. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей

организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.). Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета коммунальных ресурсов на объектах Исполнителя приведены в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.4. Допуск в коммерческую эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Исполнителя подписывается уполномоченным лицом.

4.5. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, находящихся на обслуживании Исполнителя, о чем составляется соответствующий акт.

4.6. Установка прибора учёта производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией, до начала монтажных работ проект должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

4.7. Представитель Ресурсоснабжающей организации вправе присутствовать при проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и поверки их состояния. При этом Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию письменно о сроках проведения данной проверки не менее чем за пять рабочих дней.

4.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

4.9. Индивидуальный (квартирный) прибор учета теплоносителя допускается в коммерческую эксплуатацию на межповерочный период (до даты следующей поверки), указанный в паспорте.

4.10. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введённого в эксплуатацию прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Исполнитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток.

4.11. Исполнитель ежемесячно с 23 по 25 число предоставляет в адрес Ресурсоснабжающей организации:

4.11.1. сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям индивидуальных (квартирных) в разрезе каждого многоквартирного дома;

4.11.2. сведения о количестве Потребителей, не имеющих индивидуальных (квартирных) приборов учета (сведения предоставляются в виде справки по форме, установленной Приложением №6 к настоящему договору);

4.11.3. сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета (показания предоставляются в виде справки по форме Приложения №6.1, к настоящему договору с приложением копии ежесуточного журнала учета (рекомендуемая форма журнала установлена Приложением №5 к настоящему договору)) или накопительных ежесуточных значений тепловой энергии и массы теплоносителя в виде распечатанного архива показаний общедомового прибора учета.

4.12. В случае не предоставления сведений установленных п.4.11. в указанные сроки - фактическая величина потребления коммунальных ресурсов за расчетный период определяется в соответствии с п.

2.3. настоящего договора.

4.13. ¹Поскольку до 1 января 2013 года многоквартирные дома (часть многоквартирных домов), указанные в Приложении №1, не были обеспечены коллективным (общедомовым) прибором учета, стороны пришли к соглашению об установке приборов учёта Ресурсоснабжающей организацией, в связи с чем Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации фактические расходы, понесённые на установку приборов учёта.

Счета на возмещение расходов Ресурсоснабжающей организации оплачиваются за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, и выставляются Потребителям через Исполнителя. При этом Исполнитель самостоятельно распределяет расходы на установку коллективного (общедомового) прибора учета между собственниками помещений в многоквартирном доме исходя из доли каждого в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома и учитывает такие расходы в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Оплата расходов на установку приборов учета осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 6 настоящего договора.

4.14. При определении количества тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате по настоящему договору, отдельно учитывается количество тепловой энергии и теплоносителя на общедомовые нужды. Плату за коммунальные услуги, отпущенные на общедомовые нужды, владельцы жилых и нежилых помещений в МКД вносят Исполнителю в порядке и в размере, определённом в соответствии с действующим законодательством, с учетом положений п. 2.3, 3.2.6 настоящего Договора.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Подача коммунальных ресурсов Исполнителю без предварительного уведомления может быть приостановлена в случае:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения;

5.1.3. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Подача коммунальных ресурсов Исполнителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. для проведения плановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности

¹ Пункт включается в текст договора только в случае, если дом не оснащен общедомовым прибором учёта

Исполнитель извещается заблаговременно – не менее чем за 15 рабочих дней до начала ремонтных работ. Уведомление Исполнителя происходит через объявление в СМИ г. Димитровграда;

5.2.2. наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 2 периода платежа, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – ограничение (отключение) производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Отказ потребителя от признания задолженности, равно как и от признания факта допущенных нарушений условий договора не является препятствием для введения ограничения (прекращения) режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств;

5.2.3. отсутствия акта готовности многоквартирного дома к предстоящему отопительному периоду;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Величина допустимого ограничения Ресурсоснабжения по всем видам нагрузок в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, составляет 100% от соответствующей нагрузки.

5.5. При возобновлении режима потребления Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации затраты, понесённые ею в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления в сумме, указанной Ресурсоснабжающей организацией, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается в один календарный месяц.

Оплата потребленных коммунальных ресурсов производится Исполнителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения в действие. В случае отсутствия у Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчёты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов Ресурсоснабжающей организации, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопродшественника (при смене Ресурсоснабжающей организации в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации согласно п. 8.6. договора), с учётом индекса инфляции.

6.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в настоящем договоре. По соглашению сторон возможно применение иных форм расчётов, не противоречащих действующему законодательству, в том числе путём уступки прав требований к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг и(или) по возмещению расходов на установку приборов учёта, по заявлению Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель не вправе отказать Ресурсоснабжающей организации в производстве уступки указанных прав требований.

6.3. Оплата Исполнителем коммунальных ресурсов производится ежемесячно в срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании предъявленных Ресурсоснабжающей организацией платежных документов.

6.4. Ежемесячно Исполнителю оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт, счёт-фактура, акт о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах. Один экземпляр акта с подписью и печатью Исполнителя подлежит возврату в адрес Ресурсоснабжающей организации.

6.5. Платежные документы предоставляются Исполнителю в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным одним из следующих способов на усмотрение Ресурсоснабжающей организации: выдача документов Исполнителю в отделе сбыта Ресурсоснабжающей организации, направление нарочным, посредством системы электронного документооборота, почтовой связи, по электронной почте, иным способом.

6.6. Исполнитель в течение трех календарных дней, с момента получения акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

6.7. В случае необоснованного отказа от подписания акта, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии и теплоносителя считается согласованным в одностороннем порядке, а акт считается подписанным. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Исполнителя от оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя в порядке определенном настоящим договором.

6.8. В назначении платежа Исполнитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).

6.9. Оплата объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производится Исполнителем в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.10. ²Расходы Ресурсоснабжающей организации по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в размере фактически понесённых затрат Ресурсоснабжающей организации и состоят, в том числе, из стоимости приборов учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтажа и пуско-наладочных работ и т.п. Расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

Возмещение вышеуказанных расходов производится в следующем порядке:

6.10.1. Размер подлежащих возмещению расходов Ресурсоснабжающей организации и график возмещения расходов по установке приборов учёта и уплаты процентов за предоставление рассрочки доводится до Исполнителя в письменной форме. При наличии собственников помещений в многоквартирном доме, выразивших намерение возместить расходы Ресурсоснабжающей организации единовременно или с меньшим периодом рассрочки, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчёт процентов и вносит изменения в график возмещения расходов и уплаты процентов.

6.10.2. Расходы по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов возмещаются Ресурсоснабжающей организацией равными долями в течение пяти лет с даты их установки, при условии, что собственниками помещений в многоквартирном доме не

² Данный пункт включается в договор при наличии домов, не оснащенных приборами учета

выражено намерение оплатить такие расходы одновременно или с меньшим периодом рассрочки.

6.10.3. Оплата расходов по установке приборов учёта и уплаты процентов за предоставление рассрочки осуществляется в соответствии с графиком, указанным в п. 6.11.2. договора, на основании предъявленных Ресурсоснабжающей организацией платёжных документов.

6.11. В случае поступления денежных средств без указания в платёжных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) и если оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – уплата просроченных платежей по возмещению расходов по установке приборов учёта и уплаты процентов за предоставление рассрочки;
- в третью очередь - погашение задолженности текущего периода;
- в четвертую очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате;
- в пятую очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.

6.12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронный документооборот), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате любых сумм по настоящему договору Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учётной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за нарушение требований к качеству тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, при условии соблюдения Исполнителем порядка перерасчёта в отношении Потребителей, установленного разделом VIII указанных Правил, в пределах сумм документально подтверждённых фактически произведённых Исполнителем с соблюдением установленного порядка перерасчётов. Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации требование о перерасчёте с приложением надлежаще заверенных документов не позднее 5 (Пятого) числа месяца, в котором произведены перерасчёты Потребителям.

7.4. стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключаящие

нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

7.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

7.5.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

7.5.2. Действиями Потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставки коммунального ресурса;

7.5.3. Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, внутридомовых сетей, потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации;

7.5.4. Несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

7.5.5. Несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.6. Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед Потребителями коммунальных услуг за не обеспечение соблюдения им требований Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Ресурсоснабжающей организации, связанной с расчетами и (или) перерасчетами гражданам стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Ресурсоснабжающей организацией для подтверждения соответствующих расчетов и (или) перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате за расчетный период.

7.7. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем Ресурсоснабжающей организации и убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 30.09.2015 г. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.10.2014 года.

8.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

8.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки

расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

8.4. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор с обязательным письменным уведомлением Ресурсоснабжающей организации не менее чем за 30 дней, в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, при этом Исполнитель обязан оплатить весь объем коммунальных ресурсов поставленных по настоящему договору.

8.5. Настоящий договор прекращает своё действие в отношении многоквартирных домов, право управления которыми Исполнитель утратил, с момента утраты такого права (либо полностью – с момента утраты Исполнителем права управления последним из многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору). При этом прекращение действия договора не освобождает Исполнителя от оплаты коммунальных ресурсов за период действия настоящего договора в отношении соответствующего многоквартирного дома, а также от ответственности за возмещение убытков, причинённых неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, в т.ч. предусмотренных пунктом 4.3.18 настоящего договора.

8.6. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется ресурсоснабжение Исполнителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.3 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему договору и(или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Ресурсоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Ресурсоснабжающей организации, а один у Исполнителя.

9.2. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются Арбитражным судом Ульяновской области. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением коммунальных ресурсов, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице Кошока И.А., тел. 8(84235) 6-95-56; со стороны Ресурсоснабжающей организации: Владимиркина Л.И. (отдел сбыта, диспетчер), тел.:8(84235) 4-10-27, 6-59-90.

9.3. Вызов представителей Ресурсоснабжающей организации с целью обслуживания коммерческого узла учёта (далее-Услуга) оплачиваются Исполнителем дополнительно.

9.4. Исполнитель получает все необходимые согласования и разрешения до начала оказания Услуги. Если Ресурсоснабжающей организацией в ходе выполнения работ будут затронуты интересы третьего лица, не представившего Исполнителю своего согласования на проведение работ (оказание услуг), ответственность несёт Исполнитель.

9.5. Исполнитель отправляет в адрес Ресурсоснабжающей организации письменную заявку на оказание Услуги.

9.6. Исполнитель оплачивает оказание Услуги.

9.7. После подтверждения оплаты Ресурсоснабжающая организация приступает к оказанию Услуги.

9.8. После оказания Услуги Ресурсоснабжающая организация оформляет соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

9.9. Оказание Услуги оплачивается Исполнителем согласно действующего в Ресурсоснабжающей организации Прейскуранта.

9.10. Подписывая указанный договор стороны пришли к соглашению о:

- возможности использования факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в связи с предоставлением коммунальных ресурсов;
- возможности применения сторонами электронно-цифровой подписи при подписании договора и дополнительных соглашений к нему;
- взаимный обмен корреспонденцией между сторонами может осуществляться посредством телеграфной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи (личный кабинет, служба коротких сообщений), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При наличии у Ресурсоснабжающей организации подтверждения о получении документов и корреспонденции, они считаются надлежащим образом получены.

9.11. В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» Исполнитель обязуется в течение 15 дней с момента заключения договора обеспечить предоставление Ресурсоснабжающей организации, на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств сторон по договору, согласия Потребителей на обработку персональных данных, а именно любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (Потребителю), в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Потребителях третьим лицам, включая указанных в п. 3.2.5. договора:

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях исполнения Договора, в том числе для осуществления третьими лицами абонентского и сервисного обслуживания;
- осуществляющим по поручению Ресурсоснабжающей организации взыскание с Потребителя задолженности, или которым передано право требования такой задолженности.

9.12. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Исполнитель является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг»;
2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям»;
3. Приложение №3 «Температурный график на источнике теплоты»;
4. Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;
5. Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета коммунальных ресурсов у Исполнителя в водяных системах теплоснабжения»;
6. Приложение №6 «Справка о потребителях и объемах потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах»;
7. Приложение №6.1. «Справка об объемах потребления коммунальных ресурсов, на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных жилых домах Исполнителя»;

8. Приложение №7 «Регламент взаимодействия Сторон для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости горячей воды в период временного отсутствия Потребителя в занимаемом помещении многоквартирного дома»;
9. Приложение №7.1. «Реестр объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам».
10. Приложение №8 «Регламент взаимодействия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
11. Приложение №9 «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и его субабонентов».

10. Реквизиты и адреса сторон.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Исполнитель: ООО "УправДом"
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами"
ИНН: 7329008990	ИНН: 7302030710
КПП: 732901001	КПП: 730201001
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 1057302040003
Место нахождения: г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 78А	Место нахождения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 60А
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.6	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д.60А
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(84235) 4-10-27	Тел. (с кодом): 8(84235) 6-95-56
Факс (с кодом): 8(84235) 6-59-64	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) в г. Самара, р/с 40702810413310005277, БИК 043602955, к/с 30101810700000000955 в РКЦ Самара	Банковские реквизиты: р/с 407028103000000000818 в ЗАО "РКБ" г. Димитровграда, к/с 301018107000000000818, БИК 047311818

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

/Г.А.Тихий/

/И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.

Согласовано с потребителем
подписанный от 11.11.2014г.

16

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых ООО "Управление Домами" является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг по состоянию на "01" октября 2014г.

№. №	адрес дома		этажность	год постройки	наружный объем здания, м3	объем отапливаемого объема подвала, м3	кол-во пользователей ГВС (факт)	%общая площадь дома, м2				Расчетная максимальная нагрузка		Норматив потребления ГВС, м3/чел*мес	Норматив потребления теплоносителя на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц
	наименование улицы	№ дома						в т.ч. жилая площадь	в т.ч. нежилая площадь	в т.ч. места общего пользования	итого, м2	по отоплению, Гкал/час	по горячему водоснабжению, Гкал/час		
1	Гвардейская	49А	9	2012			99	10 680,00	6503,00	2019,00	19 202,00	0,639	0,423	3,55	
2	Гвардейская	49 Б	8	2008			31	3 000,00	967,00	431,00	4 398,00				
3	Чкалова	56	3	2012			72	3 178,00	3961,00	566,00	7 705,00				
	Итого						202	16858	11431	3016	31305				

* **Примечание:** в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124

На момент заключения настоящего договора:

Количество домов, в отношении которых Исполнитель является исполнителем коммунальных услуг, составляет - 3 единиц.

Общая площадь многоквартирных домов, составляет - 31305,00 м2 в т.ч.:

площадь жилых помещений - 16858,00 м2,

площадь нежилых помещений - 11431,00 м2,

площадь мест общего пользования - 3016,00 м2.

В жилых помещениях фактически проживает (зарегистрировано) - 202 пользователя(ей) горячего водоснабжения.



Исполнитель / Кошок И.А. /

Ресурсоснабжающая организация

/ Тихий Г.А. /



*Торговля с потребителем
подписан от 11.11.2014г*

**Акт о границах балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности**

По объекту: **ООО "Управление домами"**,

расположенному по адресу: г. **Димитровград**, список домов по приложению к акту.

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице **Тихого Григория Андреевича**, действующего на основании доверенности №5/2014 от 27 января 2014г, с одной стороны, и

ООО "Управление домами", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Коцюка Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

а) нет; б) наружная стена здания, до стены сеть обслуживает Ресурсоснабжающая организация, сеть в доме – Исполнитель.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



Г.А. Тихий/

М.П.



И.А. Коцюк /

М.П.

*Копия акта подготовлена
исполнителем от 11.11.2014г.*

Приложение к акту
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по обслуживанию тепловых сетей.

Адреса жилых домов, которые обслуживает ООО «Управление домами».

№ п/п	Адрес	Границы раздела
		Т/С
1.	ул. Гвардейская, 49а	наружная стена
2.	ул. Гвардейская, 49б	нет
3.	ул. Чкалова, 56	нет

Главный инженер
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»


Грофимов А.В.

Исполнитель


Козлов И.И.





Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2014-2015гг.

Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49

-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Примечания:

1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике поддерживается по среднесуточной температуре наружного воздуха (температура принимается равной среднему арифметическому данных метеостанции города и метеорологической лаборатории РСО), в случае завышения потребителем температуры обратной воды, корректируется в сторону уменьшения на величину завышения температуры обратной воды.
2. Температурный график составлен из расчета поддержания температуры внутри помещения $+18^{\circ}\text{C}$.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



/Г.А.Тихий /



/И.А.Коцюк/

*Копия с протоколом
подписаний от 11.11.2014.*

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
коммунальных ресурсов ООО "Управление Домами" и место их установки.

№ п/п	Тип прибора(теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Адрес дома		Место установки и адрес дома (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатацию	Очередной поверки	наименование улицы	№ дома	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

ПЕРЕЧЕНЬ
Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета ООО "Управление Домами"

Должность _____

Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель  / Кошок И.А. /
м.п.

Ресурсоснабжающая организация  / Тихий Г.А. /
м.п.

*Подписан с учетом
расчета от 11.11.2014г.*



Handwritten signature

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Название потребителя _____

Адрес _____

Ответственное лицо за учет _____

Телефон _____

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

/Г.А.Тихий/

/И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.



*Договор с протоколом
расчетов от 11.11.2014*

СПРАВКА

о потребителях и объемах потребления горячей воды
в многоквартирных жилых домах

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-70/2014 от 24.10.2014

Лицо, _____ ответственное за передачу показаний, телефон: _____

п/п	Адрес	Номер дома	Кол-во пользователей по нормативам, чел.	*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным (квартирным) приборам учета, м3	Объем потребления горячей воды по прибору(ам) учета (п.4.3.13 настоящего договора), м3

Примечание:

Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным приборам учета должен содержать, в т.ч. и среднемесячный объем потребления, рассчитанный в соответствии с п.59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Исполнитель _____ /И.А.Коцюк/

М.П.

Проверил: _____



СПРАВКА

об объемах потребления коммунальных ресурсов, на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных жилых домах исполнителя

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-70/2014 от 24.10.2014

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: _____

п/п	Адрес	№ омер дома	Тепловая энергия			Теплоноситель (горячая вода)		
			Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, Гкал	Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, м3

Примечание:

1. К настоящей справке в обязательном порядке прилагается либо копия журнала суточного учета (форма установлена Приложением №4 к настоящему договору либо распечатанный архив накопительных суточных показаний общедомового прибора учета, подписанный Исполнителем или его уполномоченным лицом)
2. Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

Исполнитель _____ /И.А.Коцюк/



М.П.

*Копию с протоколом
расчета от 11.11.2014.*

Проверил, копию журнала учета или распечатанный архив показаний получил:

(представитель Ресурсоснабжающей организации)

**Регламент взаимодействия Сторон
для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости
горячей воды в период временного отсутствия Потребителя
в занимаемом помещении многоквартирного дома.**

1. Перерасчет размера платы Потребителю коммунальных услуг (далее Потребитель) за горячую воду осуществляется Исполнителем при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета горячей воды, в течение 5 рабочих дней с даты подачи письменного заявления Потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

К заявлению прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, может являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) свидетельство о регистрации по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором Потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие Потребителя.

2. Перерасчет размера платы Потребителю за горячую воду производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

3. Информация о проведенных Исполнителем перерасчетах по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания) оформляется в виде «Реестра объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам» по форме Приложения №7 к настоящему договору. Исполнитель заполняет графы 1-6 формы реестра и направляет реестры в течение 5 дней в адрес Ресурсоснабжающей организации.



4. Ресурсоснабжающая организация рассматривает предоставленные Исполнителем документы, согласовывает их, заполняя графы 7-8, в течение 10 рабочих дней.

5. В случае признания предоставленных Потребителями документов, оформленными ненадлежащим образом или превысившими срок их предоставления, Ресурсоснабжающая организация указывает в реестре причины несогласования перерасчета (графа 7) и возвращает Исполнителю реестры с указанием согласованных объемов и сумм перерасчета.

6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет перерасчет объемов потребления и стоимости горячей воды по многоквартирным домам на основании согласованных сторонами реестров объемов и стоимости горячей воды по многоквартирным домам в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и/или горячей воды и документов, подтверждающих факт выполненного перерасчета со стороны Исполнителя.

7. Выполненный Ресурсоснабжающей организацией перерасчет объемов и стоимости потребленной горячей воды в случае изменения количества проживающих в многоквартирном доме, по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания), учитывается при выставлении счета - фактуры и Акта об объеме переданных - принятых коммунальных ресурсов в месяце, следующем за месяцем согласования Реестров объемов горячей воды по многоквартирным домам.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

 /Г.А.Тихий/

 /И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.



Реестр объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам

за _____ 20__ г.

Улица _____ дом № _____ корп. _____							
квартиры	ФИО отсутствовавших потребителей	Период временного отсутствия с.....по.....	Кол-во дней, подлежащих перерасчету	Норматив потребления горячей воды	Объем и стоимость горячей воды, подлежащий перерасчету	Примечание (согласовано/не согласовано с указанием причины)	Согласованная стоимость и объем горячей воды, подлежащая перерасчету
	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							
Согласованные объем и сумма перерасчета за горячее водоснабжение по данному многоквартирному дому							

Графы 1-6 - заполняются Исполнителем

Графы 7-8 - заполняется Ресурсоснабжающей организацией

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

_____/Г.А.Тихий/

_____/И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.



Регламент взаимодействия Сторон

в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Сторон при возникновении перерывов (прекращении) подачи, превышающих установленную продолжительность или некачественном предоставлении коммунального ресурса в точках поставки (по п. 1.2. настоящего договора). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Регламентом Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Общие положения.

1.1. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы производится в случаях:

1.1.1. некачественного предоставления тепловой энергии и/или горячей воды;

1.1.2. отсутствия тепловой энергии, горячей воды и (или) подачи с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

1.2. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы не производится, если отсутствие или снижение её качества связано:

а) с возникновением или угрозой возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется Ресурсоснабжение и горячее водоснабжение;

б) с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

в) предупреждением нанесения ущерба имуществу граждан;

г) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации, а также необходимости их локализации и устранения.

1.3. Уменьшение платы за горячую воду не производится при проведении ежегодных плановых ремонтных работ Ресурсоснабжающей организацией и/или Исполнителем на наружных и/или внутридомовых тепловых сетях по одному и тому же адресу за один и тот же период до 14 суток в году.

1.4. Уменьшение платы за горячую воду по причине отсутствия и/или с перерывами в подаче, превышающих установленную продолжительность, не производится при наличии приборов учета горячей воды.

2. Порядок оформления документов для проведения перерасчета за коммунальные ресурсы.

2.1. Исполнитель ежедневно производит сбор информации об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении Потребителям коммунальных услуг (далее Потребителям).

2.2. Основанием для проведения Потребителям перерасчетов при некачественном предоставлении или отсутствии коммунальных ресурсов является Акт об отсутствии тепловой энергии (горячей воды) или предоставлении тепловой энергии (горячей воды) ненадлежащего качества.

2.3. В случае отсутствия или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества в сроки, превышающие установленные, Исполнитель за 24 часа, но не менее чем за три часа до времени составления Акта об отсутствии коммунального ресурса или некачественном его предоставлении, приглашает в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации для составления указанного акта.

2.5. Стороны назначают приказами лиц, уполномоченных составлять и подписывать Акты об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении. Полномочия лица подтверждаются доверенностью, выданной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.6. В течение суток, после устранения причин отсутствия коммунального ресурса, должен быть составлен акт о возобновлении подачи коммунального ресурса, для чего Исполнитель приглашает в порядке, предусмотренном пункте 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Исполнитель для составления акта направляет Ресурсоснабжающей организации в письменном виде посредством факса информацию о времени, месте, причине составления акта на номер 4-10-07.

2.8. Для составления акта уполномоченные представители Исполнителя, Ресурсоснабжающей организации должны явиться в соответствии с указанной в пункте 2.4. информацией. В случае неявки или отказа представителя одной из Сторон от подписи, акт, оформленный надлежащим образом является основанием для перерасчета.

При составлении акта должны соблюдаться следующие требования:

- В акте указывается время заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя, номер документа, направленного в адрес Ресурсоснабжающей организации и содержащего информацию о времени, месте, причине составления акта, Ф.И.О. лица, принявшего данный документ, его должность;
- В акте указывается время (дата, час) отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения коммунальным ресурсом;
- Акт подписывается представителями Исполнителя, Ресурсоснабжающей организации, (и Потребителем, если не обеспечение или перебой в обеспечении коммунальным ресурсом касается только одной квартиры).
- В акте указываются причины отсутствия коммунального ресурса или некачественного его предоставления и Сторона, виновная в этом;
- При температуре воздуха в жилом помещении ниже нормативных параметров в акте обязательно указывается:

- проведены ли Потребителем при подготовке к текущему отопительному сезону мероприятия по утеплению оконных и дверных заполнений,

- температура воздуха внутри помещения.

2.5. Для выявления причины снижения температуры воздуха в квартире Потребителя, подавшего заявку, возможно комиссионное обследование помещений, расположенных на других этажах (выше и ниже) по данному стояку. При выявлении температуры воздуха в помещении выше нормативных параметров в акте обязательно указывается: температура

воздуха внутри помещения, количество установленных нагревательных приборов, их марка и соответствие установленных нагревательных приборов проектной схеме (при наличии проекта жилого дома или проекта квартиры). Внутренняя температура воздуха замеряется на внутренней стене помещения на расстоянии 1.0 м от наружной стены и 1,5 м от пола.

- Температура горячей воды замеряется специальным термометром для определения температуры жидкости, имеющим отметку о поверке.

- При температуре горячей воды ниже нормативных параметров в акте указывается температура горячей воды в точке водоразбора и точке поставки.

- При отсутствии горячей воды в квартирах верхних этажей дома – производятся замеры давления в точке поставки. При наличии повысительной насосной станции в подвале жилого дома дополнительно фиксируется:

- проектные (расчетные) характеристики повысительной насосной станции для данного жилого дома;

- фактические (технические) характеристики насосной станции;

- давление на выходе в систему горячего водоснабжения жилого дома;

- дата последнего текущего ремонта оборудования насосной станции,

- объем подаваемой горячей воды (водоразбор);

- соответствие разводки горячего водоснабжения жилого дома проекту (диаметр труб, количество и качество врезок).

2.6. Акт составляется в двух экземплярах (при этом оригиналы подписей представителей Сторон должны быть на каждом экземпляре акта), по одному для каждой из сторон и выдаётся представителям Сторон на руки под роспись.

2.7. К экземпляру акта Ресурсоснабжающей организации прикладывается копия документа о вызове представителя Ресурсоснабжающей организации, копия приказа исполнителя о назначении уполномоченного на подписание акта лица.

2.8. Убытки от снижения платежей Потребителю возмещаются за счет Стороны, виновной в отсутствии или некачественном обеспечении коммунальным ресурсом. В случае отсутствия коммунального ресурса или его некачественного предоставления по вине Исполнителя – Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю счет на возмещение убытков, понесённых Ресурсоснабжающей организацией.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель


/Г.А.Тихий/


/И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.



*Сопровожден с протоколом
разбора от 19.11.2014г.*

Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и его субабонентов

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Исполнителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Исполнителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

$$G_{\text{нотр}} = G_{\text{нотр.ут}} + G_{\text{акт}} \cdot T$$

где:

$G_{\text{нотр.ут}}$ - количество теплоносителя с нормативной утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, т. $G_{\text{нотр.ут}}$ определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003). $G_{\text{нотр.ут}} = 0$ при условии включения величины потерь теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в тариф на тепловую энергию.

$G_{акт}$ – количество теплоносителя с утечкой теплоносителя в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, зафиксированной актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя, т. $G_{акт}$ определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.3. настоящего Приложения.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho * 10^{-3}}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут.}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплотрассе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Ресурсоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полутора кратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


/Г.А.Тихий/


/И.А.Коцюк/

М.П.

М.П.

*Согласовано с представителем
Минэнерго 27.11.2014*