**ДОГОВОР**

**ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ №**

р.п. Павловка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное казенное предприятие «Сервис»,** в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. МКП «Сервис» обязуется оказывать жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ), а Абонент производить оплату на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2.Границы балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению№1

1.3.Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению №1

**2.СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

2.1Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на ЖКУ устанавливаемым в порядке , определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен( тарифов). Расчетный период , устанавливается настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонентоплачивает полученныеуслуги до 10числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации. В случае нарушения Абонентом срока платежей за оказанные услуги МКП «Сервис» вправе начислять пени в размере \_\_\_\_\_каждый день просрочки платежа. При систематическом отказе от оплаты услуг Абонентом, МКП «Сервис» вправе прекратить оказание услуг, предупредив Абонента за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после погашения задолженности с возмещением МКП «Сервис» расходов, возникших в связи с этим.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Обязанности МКП «Сервис»:

3.1.1. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.2.Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерно-технического оборудования.

3.1.3. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово- предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение .

3.1.4.Об изменении тарифов МКП «Сервис » обязан в месячный срок уведомить домовладельца (квартиросъемщика).

3.1.5.Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета .

3.2. Обязанности Абонента:

3.2.1.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании находящихся на границе его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также устранять последствия таких повреждений, неисправности в сроки установленные законодательством РФ.

3.2.2.Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.2.3.Производить оплату за ЖКУ не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.2.4.Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте. определенном настоящим договором.

3.2.5. За свой счет производить установку и ремонт измерительных приборов ( счетчиков воды). При любом сбое в работе измерительных приборов оплачивать услуги, согласно действующих нормативов.

3.2.6.В случае самовольного присоединения Абонентом к водопроводу, минуя расчетные приборы учета, он оплачивает объем водопотребления по пропускной способности диаметра трубы при скорости движения воды 1,2 м/сек. в течение 24 часов в сутки, по тарифам, действующим на момент обнаружения этого факта.

Указанная оплата потребления питьевой воды не дает Абоненту права на дальнейшее использование дополнительного водопотребления без выполнения изменений технических условий к контакту технологического присоединения.

3.2.7.Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации к приборам учета( узлам учета) и системам тепло и водоснабжения для устранения аварий или осмотра инженерно — технического оборудования.

3.2.8.Незамедлительно сообщать в МКП «Павловское» об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях.

3.2.9.Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией

3.2.10.Отказ в доступе ( не допуск) представителям организации к приборам учета( узлам учета) приравнивается к неисправности приборов учета, что влечет за собой применения расчетного способа при определении количества поданной ( полученной) холодной воды полученной в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством РФ.

3.2.11.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2- кратной ставки рефинансирования банка ( учетной ставки) Центрального банка РФ, установленный на день предъявления соответствующего требования , от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.2.12.Привлекать третьих лиц при аварии водопроводных сетей от объекта Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

3.2.13. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопровода устанавливаются в точке присоединения Абонента к центральным системам холодного водоснабжения.

**4.ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1.Все споры и разногласия возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие в период с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4.3.Договор считается ежегодно продленным по умолчанию сторон после окончания срока его действия и действует на тех же условиях.

4.4.Изменение или досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

4.5.Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**5.РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** Площадь дома (квартиры) (кв.м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество проживающих (чел.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Вид ЖКУ** | **Единица расчета** | **Тариф** | **Плата в месяц** |
| 1.Наем жилья | площадь |  |  |
| 2.Водоснабжение:  -на личные нужды | чел. |  |  |
| -хозяйственные нужды (скот) | за 1 голову |  |  |
| -помывка | чел |  |  |
| -полив огорода | за 1 сотку |  |  |
| 3.Горячее водоснабжение | чел. |  |  |
| 4.Уборка сухого мусора | чел. |  |  |
| 5.Выгребная яма | чел. |  |  |
| 6.Центральное отопление | площадь |  |  |
| 7. Водоотведение | чел. |  |  |

**6.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

МКП «Сервис» Абонент

р.п. Павловка, ул. Рабочая, 72 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор МКП «Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сыражов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № К ДОГОВОРУ оказания ЖКУ №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Акт о разграничении балансовой принадлежности и ответственности водопроводных сетей**

Муниципальное казенное предприятие « Сервис» , в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Абонент, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и ответственности водопроводных сетей организации и Абонента является точка врезки к централизованной системе холодного водоснабжения.

Директор МКП « Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Сыражов

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № К ДОГОВОРУ оказания ЖКУ №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Акт о разграничении балансовой принадлежности и ответственности канализационных сетей**

Муниципальное казенное предприятие « Сервис» , в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Абонент, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и ответственности канализационных сетей организации и Абонента является точка врезки к централизованной системе водоотведения.

Директор МКП « Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Сыражов

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № К ДОГОВОРУ ВОДОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета холодной воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Директор МКП « Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Сыражов

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**

**к Договору оказания жилищно-коммунальных услуг № от « » 2019 г.**

р.п.Павловка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Муниципальное казенное предприятие «Павловское» (МКП «Павловское»)**, в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь ст.450,452,453 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору оказания жилищно-коммунальных услуг № от « « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. о нижеследующем:

1.В связи с изменением наименования Муниципального казенного предприятия «Сервис» (МКП «Сервис») на Муниципальное казенное предприятие «Павловское» (МКП «Павловское»), внести изменения в Договор оказания жилищно-коммунальных услуг № от « « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. , а именно:

1.1. **Преамбулу** Договора оказания жилищно-коммунальных услуг № от « «

2019г. изложить в следующей редакции: **Муниципальное казенное предприятие «Павловское» (МКП «Павловское»),**  в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем».

1.2. По тексту Договора оказания жилищно-коммунальных услуг № от « «

2019 г. слова «Муниципальное казенное предприятие «Сервис» (МКП «Сервис») заменить на «Муниципальное казенное предприятие «Павловское» (МКП «Павловское»)».

1.3. В разделе Договору 6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН изложить наименование Организации в следующей редакции: «Муниципальное казенное предприятие «Павловское» .

2.Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4.Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор МКП «Павловское» Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Сыражов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**

**к Договору оказания жилищно-коммунальных услуг № от « » 2019 г.**

р.п.Павловка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Муниципальное казенное предприятие «Павловское» (МКП «Павловское»)**, в лице директора Сыражова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь ст.450,452,453 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее дополнительное соглашение № к Договору оказания жилищно-коммунальных услуг № от « « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. о нижеследующем:

1. В раздел Договора «5. РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ» добавить строку:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ вид ЖКУ** | **Единица расчета** | **Тариф** | **Плата в месяц** |
| Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД |  |  |  |

2.Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4.Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор МКП «Павловское» Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Сыражов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.