

Муниципальное унитарное предприятие «Вешкаймское водоснабжение» муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (РСО)** в лице директора Абдулкаримова Абдурашида Хабибулаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, собственник (пользователь) жилого дома (жилого помещения), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения

### **1. Предмет договора**

По настоящему договору РСО обязуется:

1.1. Отпускать Потребителю коммунальные ресурсы - холодную воду в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

1.1.2. Осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект.

1.2. Потребитель обязуется принимать у РСО и оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать режим водоотведения и потребления холодной воды, а также обеспечивать эксплуатацию находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: \_\_\_\_\_

### **2. Качество коммунальных ресурсов**

2.1. Качество коммунальных ресурсов, отпускаемых РСО, должно соответствовать требованиям, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг (далее Правила) и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

2.2. РСО несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. РСО обязана:**

3.1.1. Осуществлять отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды), отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечить отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды) до места (точки поставки), в соответствии с эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения.

3.1.3. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, согласно требованиям нормативно-технических документов, соблюдать установленный режим приема сточных вод.

3.1.4. Принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот период, за который были сняты показания, а также производить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях;

3.1.5. Принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

#### **3.2. РСО имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, отпущенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса.

3.2.3. РСО имеет беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:

- 1) опломбирования приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом), обводных линий;
- 2) контроля за правильностью учета объемом поданной (полученной) холодной воды и учета объемом, принятых (отведенных) сточных вод;
- 3) обслуживания сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности РСО;
- 4) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на обводных линиях, приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдением сроков поверки;

3.2.4. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей РСО (в т.ч. работников аварийных служб);

3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Обеспечить учет поданной ему холодной воды. Учет поданной воды производится по приборам учета, установленным на вводе Потребителя. Расчеты Потребителя с РСО за поданную холодную воду осуществляются на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров носителя у Потребителя. Потребитель ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца представляет РСО показания приборов учета воды. Начало расчетов по показаниям приборов учета, установленных у Потребителя, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

3.3.2 Оплачивать РСО, фактический отпущенный Потребителю объем коммунального ресурса, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае несвоевременного предоставления Потребителем показаний приборов учета, РСО вправе произвести начисления за холодное водоснабжение по действующим тарифам для населения, не имеющего приборов учёта потребления воды, путём начисления нормативной величины водопотребления, в соответствии с Правилами.

3.3.4. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

3.3.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

#### **4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод»;

3.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО;

3.4.5. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3.4.6. Рассчитывать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и Правилами, на перерасчет платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом домовладении, при условии подтверждения соответствующими документами и в установленные сроки, в соответствии с Правилами.

#### **5. Потребитель не вправе:**

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

в) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

#### **6. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса**

4.1. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение в жилом доме, оборудованном прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии прибора учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение в жилом помещении определяется исходя из нормативов потребления холодного водоснабжения в соответствии с видом благоустройства: \_\_\_\_\_

4.2. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

#### **7. Порядок расчетов**

5.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (ресурсы) производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

#### **8. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы неоплаченной в срок за каждый день просрочки.

#### **9. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания последней из сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 201\_ года, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия на одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Дополнительные условия договора**

8.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

**Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон**

**РСО:** МУП «Вешкаймское водоснабжение» МО «Вешкаймский район»

433100, Ульяновская область, Вешкаймский район,  
р.п.Вешкайма, ул.Строителей, д.10

ИНН 7309008946  
КПП 730901001  
ОГРН 1217300006021  
тел: 88424321455 ; 88424322893, e-mail [mup21455@mail.ru](mailto:mup21455@mail.ru)

БАНК УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8588 ПАО СБЕРБАНК  
К/С 30101810000000000602  
Р/С 40702810469000002924  
БИК 047308602

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Тел/факс \_\_\_\_\_

Потребитель _____ (подпись)	Директор МУП «Вешкаймское водоснабжение» МО «Вешкаймский район» _____ Абдулкаримов А.Х. (подпись)
--------------------------------	--

Вручил контролер \_\_\_\_\_