

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » февраля 2021 года

Дом № 15

проспект Ленинского Комсомола

Город Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления

Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 216
8. Общая площадь (кв.м) 11 698,44
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - нет системы
12. Оборудовано ПЗУ: 6
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под. № 5 Парикмахерская, под. № 2 (услуги населению)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии: инженера ООО «Мастердом» Молебновой Г.П.

прораба Ибетова Н.З.

мастера Калимулловой М.А.

Председателя совета дома: Чернецкого А.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ЦО.	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ЦО с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции в техподполье. Необходимо частично заменить запорную арматуру ф20-10шт, ф15-10шт. Требуется замена стояка ЦО кв. 40, кв. 183. Требуется заменить регистры подъездного отопления на

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>Розлив ГВС</p> <p>Розлив ХВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В нормативно-техническом состоянии</p> <p>В нормативно-техническом состоянии</p>	<p>конвектора КВ-20.</p> <p>В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ГВС.</p> <p>В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ХВС. Необходимо частично заменить запорную арматуру ф32-2 шт., ф20-1 шт., ф15-3 шт.</p> <p>Необходимо замена канализационного стояка - 10 п.м. Требуется восстановление водоотведения в мусорокамерах в под. №№1-6.</p> <p>Необходимо устранить провисы кабелей провайдеров в подъездах и в техподполье.</p>
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	сухо
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Требуется теплоизоляция труб ГВС, ЦО — 80 п.м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1 шт.	
2.	ГВС	2 шт.	
3.	Отопление	2 шт.	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6 шт.	
6.	Система погодного	1 шт.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	регулирования и электронный ТРЖ		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные , крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт м/п швов
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется поднятие уровня приямка под. №1
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Плиты перекрытия над лоджиями , балконами	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	Выполнен капитальный ремонт кровли в 2019 г.
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В м/камерах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска,	В нормативно-техническом состоянии	
----	-----------	------------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	побелка, двери входа двери на чердак кровлю	состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	

МАЛЫЕ ФОРМА

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется покраска МАФ, скамеек, урн.
----	---	-----------------------------	---------------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется обрезка кустов, обрезка веток у деревьев. Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара.
----	--	-----------------------------	--

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии

В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт инженерных сетей ЦО, ГВС, ХВС с полной заменой трубопровода, теплоизоляции. Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования, капитальный ремонт межпанельных швов. Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ЦО, ГВС необходимо частично заменить запорную арматуру на ЦО ф20-10 шт., ф15-10 шт., на ХВС ф32-2 шт., ф15-3шт., ф20 — 1 шт. Требуется теплоизоляция в техподполье — 80 п.м. Требуется замена стояка ЦО кв. 40, 183. Требуется заменить регистры подъездного отопления на конвектора КВ-20. Восстановить водоотведение в мусорокамерах в под. №№1-6. Требуется поднятие уровня приямка под. №1. Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара. В целях благоустройства придомовой территории требуется посадка деревьев и кустов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета дома



Силантьев Е.С.

Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З

Калимуллова М.А.

Чернецкий А.М.

