

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» февраля 2021 года

Дом № 11 корпус 1 бульвар Киевский
Город Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2012 г.
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3741,19
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА - да
12. Оборудовано ПЗУ: 2
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии: инженера Молебновой Г.П.
прораба Ибетова Н.З
мастера Калимулловой М.А.

Председателя совета дома: Майоровской Д.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 8 шт.
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Необходимо частично заменить запорную арматуру: ф25-1 шт., ф15-2 шт. Необходимо частично заменить запорную арматуру : ф50-2 шт., ф15-5шт. Необходимо частично заменить запорную арматуру: ф15-2 шт. Необходима замена канализационного стояка d100 — 6 п.м.
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Инженерные ввoda через фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-техническом состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1 шт	Необходима замена на ПРЭМ
2.	ГВС	2 шт	
3.	Отопление	2 шт	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2 шт	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1шт.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Лоджии, балконы (козырьки)кв. Ограждение	В работоспособном состоянии	Требуется тек. ремонт козырьков кв.69.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Наблюдается местами вздутие краски на стенах лестничной площадки
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	Наблюдаются местами микротрещины 1 под.- 1,4,7 эт; 2 под.- 5,6,8,9 эт.
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт отмостки м/д 1 и 2 под. возле к/н колодца ; 1 под. -мусорокамера; 1 под. под балконом отмостка просела
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		металла испарителя - 2 шт.)
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	2 под — 2, 6 эт. перед лифтом провал порога.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, подсыпка землей газонов, посадка деревьев, кустарника.

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.

Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ЦО необходимо частично заменить запорную арматуру ф25-1 шт., ф15-2 шт., на ГВС ф50-2 шт., ф15-5шт., на ХВС ф15-2 шт. Необходима замена прибора учета ХВС на электронный — 1 шт. Необходима замена канализационного стояка d100 — 6

п.м. Требуется покраска испарителя - 2 шт. Требуется текущий ремонт козырьков кв.69.Требуется текущий ремонт кровли кв.№ 35. Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 8 шт. Требуется ремонт отмостки м/д 1 и 2 под. возле к/н колодца; 1 под. - мусорокамера; 1под. под балконом отмостка просела. Требуется косметический ремонт в подъездах. Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара. В целях благоустройства придомовой территории требуется посадка деревьев и кустов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета дома: :



Силантьев Е.С.

Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З.

Калимуллова М.А.

Майоровская Д.В.