

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Необходима установить продухи — 2 шт.
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	Требуется замена запорной арматуры d15 — 1шт., ф40-1 шт, ф50-1 шт. Необходима замена запорной арматуры d15 — 1 шт. в мусорокамере
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-техническом состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	Необходима замена на ПРЭМ
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Лоджии, балконы (козырьки) кв. Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт отмостки под кв. № 1 (спальня, кухня), устранение прогибов, завоз земли под отмостку.
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
ПОЛЫ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт подъезда (со 2 по 9 этаж)
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется заделка стыков на тротуарной плитке, восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, завоз грунта на газоны, посадка деревьев, кустарника.

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.

Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ГВС необходима заменить запорную арматуру d15 – 1шт., ф40-1 шт, ф50-1 шт., на ХВС необходима замена запорной арматуры d15 — 1 шт. Необходимо в техподвале установить продуха в кол-ве 2 шт. Необходима замена прибора учета ХВС на электронный — 1 шт. Требуется ремонт отмостки под кв. № 1 (спальня, кухня) устранение прогибов, завоз земли под отмостку. Требуется косметический ремонт подъезда (со 2 по 9 этаж). В целях благоустройства придомовой территории требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, завоз грунта, посадка деревьев и кустов.

Подписи: Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому :

Силантьев Е.С.

Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З.

Калимуллова М.А.

Иванова А.С.