

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 2 » марта 2021 г.

Дом № 13 корпус 2 бульвар Киевский
Город Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 2012 г.
2. Материал стен - панели
3. Число этажей - 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - техэтаж
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 177
8. Общая площадь (кв.м) - 8809,68
9. Количество лифтов: 4
10. Количество мусоропроводов: 4
11. Оборудовано системами ППА - да
12. Оборудовано ПЗУ: 4
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-м этажах, цокольной части и в квартирах) — нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: Гл. инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии: инженера Молебновой Г.П.
прораба Ибетов Н.З.
мастера Калимулловой М.А.

Председателя совета дома: Феоктистова А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 6 шт.
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	Необходимо частично заменить запорную арматуру ф15- 8 шт. Необходимо частично заменить запорную арматуру ф15-4 шт., ф32 — 2 шт.
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключениеливневки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-техническом состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1	Необходима замена на ПРЭМ
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	4	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-подсыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт м/п швов кв. № 40
3.	Лоджии, балконы (козырьки)кв. Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Наблюдаются местами микротрещины
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	В под.№ 2 требуется утепление потолка под кв.№ 51
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	Требуется замена стеклопакета на пластиковом окне под. № 2 - между 2 и 3 эт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт в подъездах
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступеней крыльца под.№ 2, необходима замена плитки на крыльце на противоскользящую плитку под.№ 1,2,4. В целях благоустройства внутридворовой территории требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, завоз грунта, посадка деревьев и кустов.

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.


Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ЦО требуется частично замена запорной арматуры на ГВС ф15-8шт., ф15-4 шт., на ХВС ф15-4 шт., ф32 — 2 шт. Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 6 шт. Необходима замена прибора учета ХВС на электронный — 1 шт. Требуется ремонт м/п швов кв. № 40. Требуется косметический ремонт в подъездах. В под.№ 2 требуется утепление потолка под кв.№ 51. Требуется замена стеклопакета на пластиковом окне под.№ 2 между 2 и 3

эт. Требуется ремонт ступеней крыльца под.№ 2, необходима замена плитки на крыльце на противоскользящую плитку под.№ 1,2,4. В целях благоустройства внутривортовой территории требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, завоз грунта, посадка деревьев и кустов.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета дома :



Силантьев Е.С.

Молебнова Г.П.

Ибяттов Н.З.

Калимуллова М.А.

Феоктистов А.В.