

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 03 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 6 _____ ул.
(пер., пр., б-р) бр. Пензенский
Город, село г. Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 7752,85
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 4 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл. инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 ООО «Защита Пронина Ю.А.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Емельченко Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки с фасада 5шт, со двора-16шт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ГВС ХВС Канализация кабельные сети(провайдеры) Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем. По тек.ремонту- замена кран шар.ф80-1шт Треб.кап. рем замена обратного клапана-1шт Треб. кап. рем. Треб. кап. рем., требуется замена выпусков под.№1-4

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9	Транзитные инженерные Сети, системы ЦО	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт замена транзитной трубы ф100-300м/п от Пензенский 4
10	Переключение ливнёвки в канализацию		
11	Приточно-вытяжная вентиляция		
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Замена теплоизоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	Замена ВКСР ф50
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт по тек. ремонту кв. 112, ремонт подъездных швов под. №1-4
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	ремонт ступенек

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			крыльца под. №3,4, установка пандуса под. №4
11	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	текущий ремонт под. №1,2,3,4
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха , слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.ремонт требуется установить сетки на продуха под крышей

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Молнезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии	обрыв заземляющего проводника
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые окна под №1-3
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входные двери на чердак на кровлю, люк Мусорокамеры, мусоропровод подъездное освещение подъездное отопление почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт - под № 1,2,3,4
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется покраска

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</p> <p>деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>
		<p>Требуется кап. ремонт с тротуаров, подходов к подъезду, к мусорокамере расширением дороги с заменой бордюрного камня</p> <p>требуется обрезка веток, кустов</p>

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитные инженерные сети ЦО, в электрощитовой, м/п швов, отмостки, ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт — ЦО замена крана шар. ф80-1 шт, замена ВКСР ф50-1 шт, замена обратного клапана на ГВС 1-шт, замена канализационных выпусков подъезда №1-4, замена подъездных деревянных оконных блоков на пластиковые под. №1-3, замена заземляющего проводника у молнеотвода, установка металлических решеток на продуха в техподполье 21 шт, установка решеток на вент. отверстие под крышей, текущий ремонт подъездов №1-4, ремонт ступенек крыльца под. №3,4, установка пандуса под. №4, замена транзитной трубы ЦО ф100-300 м/п от Пензенский 4, ремонт швов кв. 112

Благоустройство: требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г

Председатель совета МКД Емельченко Н.А.