

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» марта 2021г.

Дом №21 по пр-у Авиастроителей г.Ульяновска Заволжского района Ульяновской области

Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1984
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): есть
6. Количество подъездов: 7
7. Количество квартир: 252
8. Общая площадь (кв.м): 13576,84
9. Количество лифтов: 7
10. Количество мусоропроводов: 7
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Оборудовано ПЗУ: 7
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: Главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.  
 Инженера ООО «Мастердом» Борисова А.А.  
 Мастера участка: Суховой Л.В.  
 Представителя собственников МКД: Ерофеевой Н.Б.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент		
2.	Хоз. сарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии.	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии.	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ  Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии. Нарушение циркуляционного режима.  В ограниченно-работоспособном состоянии. Коррозия трубопровода В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.  В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется кап. ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб-12,0м.п.; шаровых кранов ф20-18 шт. ф15-18 шт.  Требуется кап. Ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб системы ХВС-12,0м.п...шаровых кранов ф100-3шт.  Требуется частичная замена вставкодержателей, автоматических выключателей, рубильников  Требуется кап. Ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			замена трубы-15,0м.п. и шаровых кранов ф32-2 шт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	Замена ливневой канализации-18п.м.труба ПВХ ф110-подвал
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии. Частично отсутствует.	Требуется частичное восстановление теплоизоляции-50,0м.п.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Штукатурка	В ограниченно- работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии.	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии. Частичное разрушение. Нарушение контруклона	Требуется текущий ремонт —50 кв.м под.№1,5,6п.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии.	

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт кровли над кв.№177-300м2
----	--	-----------------------------	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках  техподвалах	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии. Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами.	Требуется текущий ремонт под.№1,4,6 Покраска дверей в м/ камерах с 1 по 7 под.
----	---	--	---

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Требуется покраска МАФ и скамеек Замена скамеек -5 шт (под.№1,3,4,5,6)
----	--	--	---

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов,  архитектурный облик, освещение придомовой		Замена урн-1,2,3 и 4подъезды -4 шт Ремонт тротуара -1 м2 (4 под.) посадка кустарников устройство ограждения на два торца
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС, и лифтового оборудования. Требуется текущий ремонт подъездов, столярных изделий, отмостки, теплоизоляции, покраска МАФ и скамеек, устройство скамеек и урны, ремонт тротуара согласно протокола собрания собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии: инженер ООО «Мастердом»

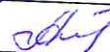
мастер ООО «Мастердом»



Е.С. Силантьев



А.А. Борисов



Л.В. Сухова

Председатель совета МКД

Н.Б. Ерофеева