

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«05» марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ бр. Пензенский \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_\_\_\_ г. Ульяновск \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая) организация \_\_\_\_\_ ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ монолит \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ тех.этаж \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 79 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6076,24 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ 1 под \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ Союз художников, участок №7 ООО «Защита», ООО «Коммунальщик» \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Инженера участка №7 ООО «Защита» Пронина Ю.А.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председателя совета МКД Щанкиной Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  Розлив ГВС  Розлив ХВС  Канализация(ливневая)  Электрощитовая ВРУ кабельные сети(провайдеры)	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт  Требуется кап. ремонт по тек.ремонту замена обратного клапана -1шт  Требуется кап. ремонт по тек.рем.требуется замена -кран шаровый ф50-1шт; ф100-2-шт; замена трубопровода- 20п/м  замена выпуска хоз.фикальной канализации 20п/м  Требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	вентшахта находится в удовл. состоянии согласно проекту дома и отвечает ТУ
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
12	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	Заменить -9 шкафов, 18 рукавов
13	Система пожаротушения, дымоудаления	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркас но-засыпные, кирпичные, <b>монолитные</b> крупноразмерные блоки, монолитные	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через меж.швы стены сырые	В работоспособном состоянии	Треб.ремонт межэтажных модульных стыков в кв. №53.9
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт фасада
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется покраска

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты		
13.	От мостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б ,пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши</b> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <b>над машинным отделением</b>	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт   треб кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля  <b>Молнезащита</b>	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах  В л/клетках  В техэтажах(17-18 этаж «Союз художников»	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена дверных блоков выхода на эвакуационную лестницу с 1-17этажи  Требуется замена оконных блоков 17-18этаж в помещении «Союз художников»
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери, входа  двери, на тех.этаж  кровлю  Мусорокамеры, мусоропровод  подъездное освещение  подъездное отопление  почтовые ящики  доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт подъезда, эвакуационной лестницы     ремонт бетонной стяжки пола мусорокамере-2 м2  восстановить водоснабжение, водоотведение

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	разводка ливневой канализации из стальной трубы ф100 на 17-ом этаже	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется замена 11 п/м
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется масляная покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <b>освещение придомовой территории.</b>	В ограниченно-работоспособном состоянии          В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт с расширением проезжей части с заменой бордюрного камня       требуется обрезка веток, обрезка кустов

**Выводы и предложения комиссии:**

**Требуется капитальный ремонт:** кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, электрощитовой, канализации, ремонт отмосток, система пожаротушения и дымоудаления, ремонт фасада, лифтового оборудования

**Текущий ремонт:** требуется косметический ремонт подъезда, эвакуационной лестницы, замена оконных блоков 17-18 этаж, замена дверных блоков на эвакуационной лестнице, ремонт бетонной стяжки пола в м/камере-2м2, замена обратного клапана на ГВС-1шт, замена шарового крана на ХВС ф100-2шт, ф50-1шт, трубопровод на ХВС-20п/м, замена выпуска канализацию -20м/п, замена ливневой разводки на 17-ом этаже 11п/м

**Благоустройство:** требуется капитальный ремонт проезжей части с заменой бордюрного камня, ремонт тротуаров, подходов к подъезду, к мусорокамерам согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Щанкина Т.В.