

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 27
- 8.Общая площадь (кв.м): 1424
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные	удовл	

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники КНС.ХВС.ЦО.	Удовлет  Удовл	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, панельные крупноразмерные блоки, кирпичные	Имеются волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	В норме	
11.	Ограждение	отсут	

12.	Пристроенные лоджии	Отсут	Произведен р-т крылец.2018 г. <i>присутствует часть ремонта крылец</i>
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	----	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	Разруш. Бетон. опалубки	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	Удовл	
23.	Отмостка	Проседание,разрушение	
24.	Цоколь	Сколы,трещины	Выполнено в 2020 г.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	100% ремонт 2017 г.	Ведется наблюдение (течь 3 п-д)
2.	Шиферная	----	
3.	Металлопрофили	----	
4.	Металлические	----	
5.	Ондулин	----	
6.	Водосточные трубы	----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	Част.отсут	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Разруш цем.слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход.местах	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Рассыхание,перекос	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Разруш. Штук.,покрас. слоя	Требуется ремонт
2	Побелка	Загрязн.	
3	Двери входа	удовл	



4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Имеются	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Разруш. Асф. покрытия	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 