

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2020 г.

Дом №25 по пр-у Авиастроителей г.Ульяновска Заволжского района Ульяновской области

Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): есть
6. Количество подъездов: 9
7. Количество квартир: 323
8. Общая площадь (кв.м):17384,45
9. Количество лифтов: 9
- 10.Количество мусоропроводов: 9
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
- 12.Оборудовано ПЗУ: 9
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах):1

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

Инженера ООО «Мастердом» Борисова А.А.

Мастера участка: Суховой Л.В.

Представителей собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Замена дверного блока в техподвал-1 шт (9п.)
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Установка решеток на вентпродуха-1 шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии. Нарушение циркуляционного режима.	Требуется кап. Ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб-16,0м.п. И замена шаровых кранов ф20-12 шт; ф15-12 шт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии. Коррозия трубопровода В работоспособном состоянии.	Требуется кап. Ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб -13,0м.п.\
	Канализация	Частичное разрушение трубопровода. В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт. Необходима частичная замена труб системы канализации -40,0м.п (3под.).
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.	Требуется частичная замена вставкодержателей, автоматических выключателей, рубильников.
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном	Требуется кап. Ремонт..

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		состоянии.	Для подготовки к зиме требуется частичная замена трубы-10,0м.п. И балансировочного клапана ф25-5 шт. Требуется установить циркуляционный насос диаметром 25 — 1 шт.(5кв.)
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии. Частично отсутствует.	Требуется частичное восстановление теплоизоляции-30м.п.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	6	
6.	Система погодного регулирования и электронного ТРЖ	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно- работоспособном состоянии	Кв:62 требуется ремонт фасада
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии. Промерзание через м/п швы стены сырые кв:№ 9,79,97,121,69,163,160,111,169, 115,176,96,103,170,241,66,117,173 ,194,138,,280,288,136,64,317,95,84 ,27,151,314,140,112,113,127,110,	Требуется кап. ремонт 1090 п.м.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		124 -850 п.м. Протекают подъездные швы под: № 1, 2, 3, 4, 9 п-500м.п.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В ограниченно- работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии.	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии. (нарушение контруклона под: 2- 9п. -115 п.м	Требуется текущий ремонт —115 п.м.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и	В ограниченно-работоспособном	Требуется кап.ремонт
----	---------------------	-------------------------------	----------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	состоянии течь кровли в кв: №33,104,140,251,68,215 Маш/отд под.№1, 6 установка сеток на ливневки -16 шт, колпак — 1 шт, установка фартуков — 9 п.м. В работоспособном состоянии.	-2700 кв.м. Требуется замена под.2 , 4(2шт)

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках техподвалах	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии. Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами.	Требуется текущий ремонт под. №1,2,3,4,5,6,8,9
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии.	Покраска МАФ
----	---	------------------------------	--------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии. Разрушение тротуарной плитки и асфальта.	Требуется ремонт: дорог - 800 кв.м тротуаров - 35 кв.м; подходы к мус/кам — 25 кв.м 3,5,6,7,9 п. Сан. Обрезка деревьев

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт кровли, ЦО, ХВС, ГВС, м/п швов, лифтового оборудования. Требуется текущий ремонт отмостки, подъездов, столярных изделий, канализации, ЦО, ХВС, ГВС, теплоизоляции, м/п швов, кровли дорог, тротуаров, согласно протокола собрания собственников.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии: инженер ООО «Мастердом»

мастер ООО «Мастердом»



Е.С.Силантьев

А.А.Борисов

Л.В.Сухова

Представитель МКД кв:

Представитель МКД кв:

Представитель МКД кв: