

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"16" 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 34

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2087,27
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю. \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома Ермилина О.И. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | нормативное  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Прямки   |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | нормативное  |                        |

|    |                                  |             |
|----|----------------------------------|-------------|
| 6  | Двери дерев-е                    |             |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | имеются     |
| 8  | Пристрой                         |             |
| 9  | Влажность                        | нормативное |
| 10 | Затопленность                    | отсутствует |
| 11 | Электропроводка, светильники     | нормативное |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Фундамент  |   |
| 2  | Стены  |   |
| 3  | Входы в подвал   |   |
| 4  | Двери металл-е   |   |
| 5  | Двери дерев-е  |   |
| 6  | Запоры   |   |
| 7  | Пристрой   |   |
| 8  | Окна   |   |
| 9  | Продуха  |   |
| 10 | Инж-е системы  |   |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Необход частичная теплоизоляция труб ЦО,ХВС и ГВС |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  |   |
| 13 | Затопленность  |   |
| 14 | Элеваторный узел   |   |
| 15 | Вентиляция естественная  |   |
| 16 | Утепление инж-х систем   |   |

В план 2021-2022 гг

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)




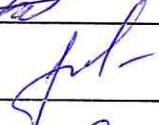

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 2 |
| 3 | Отопление      | 2 |
| 4 | Газоснабжение  |   |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| 1 | Щитовые           |             |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |             |
| 3 | Рубл-е из брусьев |             |
| 4 | Каркасно-засыпные |             |
| 5 | Кирпичные         | нормативное |
| 6 | Панельные         |             |

|                     |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         |                   |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | промерзание кв 7  |
| 9                   | Лоджии                                    | нормативное       |
| 10                  | Балконы                                   |                   |
| 11                  | Ограждение                                |                   |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           |                   |
| 13                  | Пристр-е погреба                          |                   |
| 14                  | Штукатурка                                |                   |
| 15                  | Покраска                                  |                   |
| 16                  | Побелка                                   |                   |
| 17                  | Трещины в стенах                          |                   |
| 18                  | Навесы                                    |                   |
| 19                  | Входные козырьки                          | нормативное       |
| 20                  | Крыльцо                                   | нормативное       |
| 21                  | Карнизы                                   |                   |
| 22                  | Парапеты                                  |                   |
| 23                  | Отмостка                                  | частич разрушение |
| 24                  | Цоколь                                    | нормативное       |
| В план 2021-2022 гг |   |                   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                   |
| 1                   | Ж/бетонные                                | нормативное       |
| 2                   | Деревянные                                |                   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                   |
| 1                   | Ж/б марши                                 | нормативное       |
| 2                   | Деревянные                                |                   |
| 3                   | Ограждения перил                          |                   |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |                   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                   |
| 1                   | Мягкая                                    | нормативное       |
| 2                   | Из шифера                                 |                   |
| 3                   | Металлопрофили                            |                   |
| 4                   | Металлические                             |                   |
| 5                   | Ондулин                                   |                   |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          |                   |
| 7                   | Воронки                                   |                   |
| 8                   | Парапеты                                  |                   |
| 9                   | Карнизы                                   |                   |
| 10                  | Ограждение                                |                   |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | нормативное       |
| 12                  | ДВК                                       |                   |
| 13                  | ВК  |                   |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |                   |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | нормативное       |



|  |                              |               |                    |
|--|------------------------------|---------------|--------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми |               |                    |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |               |                    |
| 1  | Бетонные                     | нормативное   |                    |
| 2  | Керам-я плитка               |               |                    |
| 3  | Дощатые                      |               |                    |
| 4  | ДСП                          |               |                    |
| 5  | ДВП                          |               |                    |
| 6  | Линолеум                     |               |                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | В л/клетках                  | треб замена   | Ведется наблюдение |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | Покраска                     | треб покраска | Ведется наблюдение |
| 2  | Побелка                      | треб побелка  |                    |
| 3  | Двери входа                  | нормативное   |                    |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | нормативное   |                    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | Качели                       | 1             |                    |
| 2  | Горки                        | 1             |                    |
| 3  | Бельевые стойки              | 1             |                    |
| 4  | Скамьи                       | 4             |                    |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | 1             |                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |               |                    |
| 1  | Подъездные дороги            | разрушение    | Ведется наблюдение |
| 2  | Подходы к подъездам          | нормативное   |                    |
| 3  | Тротуары                     | нормативное   |                    |
| 4  | Деревья                      | имеются       |                    |
| 5  | Кустарники                   | имеются       |                    |
| 6  | Ограждения                   |               |                    |
| 7  | Эл-ты освещения              | нормативное   |                    |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |               |                    |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.   |                              |               |                    |
| <b>Подписи:</b>  |                              |               |                    |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>    |                              |               |                    |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>  |                              |               |                    |
| Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u>    |                              |               |                    |
| Председатель совета дома: <u>Ермилина О.И.</u>    |                              |               |                    |