

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 65
ул.(пер., пр., б-р) Дмитрийская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмах., студия, участок.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жакинльдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Митрофановой
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. треб.</u>	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки	
8	Пристрой	индивиду. вход в кварт.	
9	Влажность	отсутств.	
10	Затопленность	отсутств.	
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. ТРБ.	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	« соответствует. не соответствует. соответствует. соответствует. »	требуется частичная замена краев, и трубы к.н.е.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.	
13	Затопленность	отсутств.	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	соотв. норм. ТРБ	
6	Панельные	—	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	разруш. гидроизол. слои
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разруш. а/б покрытие
24	Цоколь	соотв. норм. треб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

требуется ремонт кровли 2х вход. козырьков

требуется восстановлен. 25 см²

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	побит, разрушен, выбоины	Требуется ремонт цементн. стяжки с, тепловизионн, окраской
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	отсутств. бортик рам.	Ремонт, замена рам 3 шт
---	-------------	-----------------------	-------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	фрезная, отслоен. от стен	Требуется ремонт с/к для подъездов
2	Побелка	фрезная с мет. разводами	
3	Двери входа	соотв. нормам. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормам. треб.	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	урны	2	Требуется восстановл.
2	Горки	1 старая обшивка	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	1	
5	Спорт баскет.-бол. площадка	1 нет сетки, колюч	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	разруш. а/д покрытие	Требуется ремонт сажене т/б тисст 10шт
2	Подходы к подъездам	разрушен. т/б тисст	
3	Тротуары	сколы, трещины т/б тисст	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	фасонное	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт кровли входных козырьков

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Толмачева И.В.*

Председатель совета дома: *Митрофанова Т.В.*