

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 869
ул.(пер., пр., б-р) Бадакова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания.
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995 г.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1564,4 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами сигнал 3 подъезда
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Маризкина А.А.
в присутствии Председателя Совета дома Жуковой А.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост. коря. трес</u>	
2	Окна	<u>забиты</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замок ветром
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Требов.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соответств.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	соответств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. норм. Треб
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	соотв. норм. Треб	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	имеются	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	небольшое количество	
20	Крыльцо	соответствует	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	—	
23	Отмостка	разрушена	восстанов. отливостку
24	Цоколь	Требуем. мест. сколов решено штукатур, покраске	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	имеются трещины	Протекание нет.
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.	
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. требов.	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	соств. корп. треб	Требуется ремонт в 1-м эт.
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соств. корп. треб	ремонт в 1-м эт. (замена)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соств. корп. треб	Требуется ремонт в 1-м эт.
2	Побелка	соств. корп. треб	
3	Двери входа	соств. корп. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. корп. треб	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	5	
5	Спорт сооруж-я и иные дет. камен.	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соств. корп. требов.	
2	Подходы к подъездам	соств. корп. требов.	
3	Тротуары	-	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть (металл)	
7	Эл-ты освещения	над подъездами	
Выводы и предложения комиссии:			
Ремонт кор. и т., Ремонт цоколя, отмостки.			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Ирина Корнилова</i>			
Председатель совета дома: <i>Кор. Коробова Н.Н.</i>			