

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 865
 ул.(пер., пр., б-р) Бацакова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1541
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Морозкина А.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Крюкова А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост. керн. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. корп. Трес
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	внутри земли.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответств. Соответств. Соответств. Соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутств.
13	Затопленность	Отсутств.
14	Элеваторный узел	соответств.
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	соответств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. корп. Трес
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	соотв. норм. треб	
11	Ограждение	соотв. норм. треб	
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	норматив кв 12,20	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	—	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	Требуется сколот	Ремонт козырьков. п.п 1,2,3
20	Крыльцо	соотв. норм. треб	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	мест. разрушена	ремонт отмостки
24	Цоколь	трещ. сколот	требуется штукатур. покраска
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	мест. соотв. норм. треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	норматив трещин	протекающий мем.
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК	Требуется ремонт	
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соотв. норм. Треб
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соотв. норм. Треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Горки <i>лавки</i>	3
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. Треб
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Треб
3	Тротуары	соотв. норм. Треб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	над подъездами
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Ремонт козырьков, газ. рам 150, отливки, ДВК</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u><i>И.И. Карюк</i></u>		
Председатель совета дома: <u><i>А.И. Крожов</i></u>		