

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Топчарова
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1963г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2490,56
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Александр Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Александр Ю.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	проблем не имеется	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	нет	
5	Двери металл-е	нет	

6	Двери дерев-е	уровневостен
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровневостен. замкнут
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	уровневостен
3	Входы в подвал	уровневостен
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	уровневостен.
6	Запоры	замкнуты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	уровневостен
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровневостен.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровневостен
16	Утепление инж-х систем	уровневостен

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	уровневостен
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>выявлены повреждения нет</i>
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>удовлетворительн</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>удовлетворительн</i>
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	-
2	Из шифера	<i>удовлетворительн</i>
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлетворител</i>
7	Воронки	<i>удовлетворител</i>
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	<i>удовлетворител</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>удовлетворител. закрыты</i>
12	ДВК	<i>проверка по графику</i>
13	ВК	<i>проверка по графику</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>удовлетворит.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровня не соответствует</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>есть</i>
2	Керам-я плитка	<i>—</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>не соответствуют, уровень не соответствует</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>есть, отсутствует</i>
2	Побелка	<i>не соответствует</i>
3	Двери входа	<i>уровня не соответствует</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>выбоины, ямы</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровня не соответствует</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Волков С.А.</u> <i>С.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Третьяков И.И.</u> <i>И.И.</i>		