

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 38
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,76
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шошинькина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Макарова Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соответ. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. норм. Тред.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	отсутств.
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Гражданские коммуникации
защелки, фрагов. и
трубы к.н.с.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	129 119
9	Лоджии	соответ. норм. треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. норм. треб.
20	Крыльцо	соответ. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соответ. норм. треб.
24	Цоколь	соответ. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	разруш. ж/б плита
9	Карнизы	
10	Ограждение	частично отсут. требуется ремонт, остекл.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норм. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. норм. Тред.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потерт, выбоины входов. местами
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	двери соответ., окна - отсут. вторые рамы.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Покраска	соотв. норм. Тред.
2	Побелка	цельная с разбежкой в эт.
3	Двери входа	соответ. норм. Тред.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. Тред.

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 соответ.
2	Урны	3 соответ.
3	Бельевые стойки	1 соответ.
4	Скамьи	8 соответ.
5	Кобровый коврик	1 соответ.
5	Несочиница	1 соответ.


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуар, скамьи, выбоины, разруш. асф. покр. требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	тротуар, выбоины требуется ремонт
3	Тротуары	разруш. асф. покр. требуется ремонт
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянные
7	Эл-ты освещения	цельное

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт тротуаров, входных групп.

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: 

Председатель совета дома: 