

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 81  
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке)
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 280,24
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г..

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Отсутствие	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	удолетв	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.отслоение штук.слоя	
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	Част.отслоение штук слоя	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	---	
9.	Лоджии	Отсут	
10.	Балконы	отсут	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	отслоение	
15.	Покраска	----	

16	Побелка	---	требуется ремонт 100% требуется ремонт
17	Трещины в стенах	Имеются трещины штукатур.	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Отсут	
20	Крыльцо	Отсут	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	разр асф покрытия	
24	Цоколь	сколы, трещины	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	---	
2	Деревянные	удовл	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	---	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	---	капитальный рем.2019 г
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	удовлет.	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Имеются	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Отсут	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	---	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	---	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	отсут	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			



1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл.	
2	Подходы к подъездам	удовл.	
3	Тротуары	Отсут.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома \_\_\_\_\_