

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 91  
 ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная  
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1978
  2. Материал стен блочн
  3. Число этажей 5
  - 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
  5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
  6. Количество подъездов 6
  - 7.Количество квартир 90
  - 8.Общая площадь (кв.м) 3935,97
  - 9.Количество лифтов нет
  - 10.Количество мусоропроводов нет
  - 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 
- 12.Оборудовано домофонами да
  - 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,Филоненко И.Г.инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовлетв	
4.	Двери металлические	удовлет	
5.	Двери деревянные	<i>т требуют ремонта</i>	
6.	Запоры	имею	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10.	Инженерные системы	удовлетв	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв	
12.	Влажность стен и перекрытий	нет	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовлетв	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушена	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	местами трещины в блоках		
2.	рубленые из брёвен	---		
3.	Рубленные из брусьев	---		
4.	Каркасно-засыпанные	---		
5.	Кирпичные	----		
6.	Панельные	---		
7.	Крупноразмерные блоки			
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			требуется ремонт МПШ
9.	Лоджии			
10.	Балконы	удовл		
11.	Ограждение	отсут		
12.	Пристроенные лоджии	Кв33		
13.	Пристроенные погреба	Кв 33		
14.	Штукатурка	---		
15.	Покраска	---		
16.	Побелка	---		
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в швах		
18.	Навесы	---		

19	Входные козырьки	удовл	требуется ремонт, <i>восстановить</i> <i>после рен. работ КНС</i>
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	---	
22	Парапеты	----	
23	Отмостка	не удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Удовлет	
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлетворит	замена на пластиковые в 2019
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовлет	
2	Побелка	Удовлет	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	удовл	
2	Горки	удовл	
3	Бельевые стойки	имеются	



4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	не удовлет	требуется ремонт требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	не удовлет	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_