

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 36
 ул.(пер., пр., б-р) *Восточная*
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления *управляющая компания*
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1988*
- 2 Материал стен *крупнопанельный*
- 3 Число этажей *9*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *4*
- 7 Количество квартир *144*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *7756,06*
- 9 Количество лифтов *4*
- 10 Количество мусоропроводов *4*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *есть*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Тюбильдина Л.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Алексеева Е.Г.*


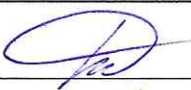

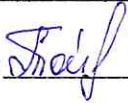
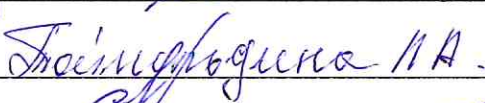
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>соотв. норм. Гред.</i>	
2	Окна	<i>соотв. норм. Гред.</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>—</i>	
5	Двери металл-е	<i>соотв. норм. Гред.</i>	

6	Двери дерев-е	—	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутств [?]	
10	Затопленность	отсутств.	
11	Электропроводка, светильники	соответств.	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств	требуются частичная замена кровл.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств [?]	
13	Затопленность	отсутств.	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	соответств.	
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соотв. керн. треб.	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет.
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	проседание асф. покр. 3 см ²
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нотерты в подв. местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	физична на 9 этажах
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1 соотв.
4	Скамьи	10 соотв.
5	Спорт сооруж-я .. теннисн. стол	1 соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы рытвины требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическ
7	Эл-ты освещения	флуоресцентное
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт электропроводки в подъездах		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:   И.А.		
Председатель совета дома: 