

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 20А
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жакин Людмила И.

в присутствии Председателя Совета дома Балашиовой Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. норм. треб.	
2	Окна	соответ. норм. треб.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответст.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соот. вост. в соот. вост. в соот. вост. в соот. вост. в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Требуется частичная замена кровли.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	/
2	ГВС	/
3	Отопление	/
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	/

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	24 кв. м/п кв. нет	требуются восстановл.
9	Лоджии	соответ. норм. треб.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ. норм. треб.	
20	Крыльцо	соответ. норм. треб.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	соответ. норм. треб.	
24	Цоколь	соответ. норм. треб.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответ. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	трещины, вздутия шовов. если протекан. нет	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	соответ. норм. треб.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. норм. треб.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норм. треб.	
12	ДВК		
13	ВК	соотв. нормат. треб.	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потерт. в ходов. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частич. отслаив. покр. слоя	требуетс
2	Побелка	грязная с разводами	ремонт подвздоб.
3	Двери входа	соотв. нормат. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. треб	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Ковровые ков.	1	соотв.
2	Урны	2	соотв.
3	Вельевые стойки		
4	Скамьи	3	соотв.
5	Спорт сооруж-я	1	соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы а/б покр.	
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы разрушен. тротуар	требуетс замена 10 штук
3	Тротуары	истертые, сколы	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
<p><i>Ремонт подвздоб.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.</p>			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Татьяна Александровна</i> П.А.			
Председатель совета дома: <i>Татьяна Александровна</i> Т.Н.			