

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул. (пер., пр., б-р) Толстого

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1982
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2500, 18
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Муромов С.А.

в присутствии Председателя Совета дома Лейкина И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>-</u>	

6	Двери дерев-е	<i>удовлетворительно</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удовлетворительно, замкнуты</i>
8	Пристрой	<i>отсутствует</i>
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Затопленность	<i>-</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>-</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетворительно</i>
2	Стены	<i>удовлетворительно (кирпич)</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлетворительно</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлетворительно</i>
5	Двери дерев-е	<i>удовлетворительно</i>
6	Запоры	<i>удовлетворительно</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>да</i>
10	Инж-е системы	<i>да</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетворительно. удовлетворительно. удовлетворительно. удовлетворительно. удовлетворительно.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>-</i>
13	Затопленность	<i>-</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>да</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетворительно</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>удовлетворительно</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	разрушен. Балконной плиты в кв №11
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	разрушен. 2-го этажа
20	Крыльцо	разрушен. виден бетон
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушен. карнизной, трещины
24	Цоколь	трещины, отколотки штукатурки со слоем
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровневые
2	Деревянные	уровневые
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровневые
2	Деревянные	уровневые
3	Ограждения перил	уровневые
4	Эвак-е лестницы	уровневые
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нет
2	Из шифера	требуется ремонт
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровневые
7	Воронки	уровневые
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровневые
12	ДВК	уровневые
13	ВК	уровневые
14	Вентиляционные шахты	уровневые
15	Слуховые окна чердака	уровневые

16 Козырек над лоджиями/балк-ми *уровнеформируется*

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровнеформируется</i>
2	Керам-я плитка	<i>при входе имеет разрыв</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1 В л/клетках *реверсивные*

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>требуется</i>
2	Побелка	<i>необходима</i>
3	Двери входа	<i>металлические двери (оборудованы домофонами)</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>нет, закрываются</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет (уровнеформируется)</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть (уровнеформируется)</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>тротуары, выкопан</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары, выкопан</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Лисовский Е.А.*

Председатель совета дома: *Лобкова И.В.*