

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Димитровград, Ульяновская область

Город, село:
Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1958
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3231,05
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Алиев Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Садыров В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворител.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворител.</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворител.</u>	

6	Двери дерев-е	уровнемторим
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнемторим закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, уровнемторим

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнемторим
2	Стены	уровнемторим
3	Входы в подвал	уровнемторим
4	Двери металл-е	уровнемторим
5	Двери дерев-е	уровнемторим
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	—
9	Продуха	—
10	Инж-е системы	уровнемторим
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	есть
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	уровнемторим

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Шпаклёпок	уровнемторим
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	ни выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	1, 3 кв. есть
14	Штукатурка	удовлетворительно
15	Покраска	удовлетворительно
16	Побелка	удовлетворительно
17	Трещины в стенах	выявлено
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отмостки и карниз не покраш. до осад
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	выявлено повреждение нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	удовлетворительно (насекающая крыша)
4	Металлические	
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетвор. закрыты
12	ДВК	проверка по факту
13	ВК	проверка по факту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	есть, удовлетвор. состояние

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровня вписан.</i>
----	------------------------------	-----------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровня вписан</i>
2	Керам-я плитка	<i>и уровня вписан</i>
3	Дощатые	<i>и</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>деревянные (уровня вписан)</i>
---	-------------	-----------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>и уровня вписан. (не имеет пола)</i>
2	Побелка	<i>и уровня вписан</i>
3	Двери входа	<i>и уровня вписан</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>выбелены, тротуары</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровня вписан</i>
3	Тротуары	<i>уровня вписан</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>установлен. брашпан благодар. в лотке</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Смирнов Е.А.*

Председатель совета дома: *Сауркин В.П.*