

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 37

ул.(пер., пр., б-р) Дрогобычская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен Кирпичный
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3345,99
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками Имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Продуктовый магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор __Ганиятова С.Ю._____

в присутствии Председателя Совета дома Бапмачникова А.П._____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения	нормативное	
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	нормативное
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	имеются
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	нормативное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходимо замена запорной арматуры ЦО
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	нормативное

В план 2021-2022 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	требуется ремонт
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное

В план 2021-2022 гг

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нормативное

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	Треб ремонт кв 56	
Полы, места общего пользования			
1	Бетонные	требуется ремонт	Видеонаблюдение
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	требуется ремонт	Видеонаблюдение
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	требуется покраска	Видеонаблюдение 2021-2022 гг
2	Побелка	требуется побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	
2	Песочница	2	
3	Бельевые стойки	2	
4	Скамьи	4	
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушены	Видеонаблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушены	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимые для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Ер...</u> <i>Ер...</i>			
Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u> <i>С.Ю. Ганиятова</i>			
Председатель совета дома: <u>Башмачникова А.П.</u> <i>А.П. Башмачникова</i>			