

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Димитровград

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1962
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ниши комнат нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 21
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1598,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Магазин "Маша" "Элита консу"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Михайлов Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Славискоролкина В.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>	
2	Окна	<u>нет, соответствует</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворительно</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительно</u>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетворит. закрыты
8	Пристрой	отсутствует
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	уровнетворит

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнетворит
6	Панельные	

Квартальный ремонт фасада в 2019г

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	
15	Покраска	микро трещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	удовлетворительно
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворительно
2	Деревянные	удовлетворительно
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	требуется полная реконструкция
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	микро трещины
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно закрыты
12	ДВК	удовлетворительно
13	ВК	удовлетворительно
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно закрыты

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>отделан масляной-го крас-го кол-р.</i>	
2	Побелка	<i>шпатель шпатель шпатель</i>	
3	Двери входа	<i>дверь в коридор</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>дверь в чердак</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>нет</i>	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	<i>нет / устроены</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>асф. асф.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>асф. асф. асф. асф.</i>	
3	Тротуары		
4	Деревья	<i>есть / требуется обрезать</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u><i>Михайлов Е.А.</i></u>			
Председатель совета дома: <u><i>Александровича В.Ф. Филоненко</i></u>			