

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«19» 03 2021г.

Дом №15 по ул.Дрогобычская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	90
Общая площадь квартир (квм)	4343,25
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Г Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Нечаев Д.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО	Необходима частичная теплоизоляция труб и замена крыловых кранов.	В план тек.ремонта
	Розлив ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	2	
	Отопление	2	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	Герметизация межпанельных швов в кв.№ 67,47. Утепление квартиры №5. Произведены работы в 2019г.	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв46,49	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	разрушение асфальтового покрытия	в план тек. ремонта
13	Цоколь	загрязнение окрасочного слоя	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное, кап.ремонт кровли в 2020г.	В план тек.ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Стирание поверхности в ходовых местах, повреждение линолиума на отдельных этажах	В план тек.ремонта
Окна, двери			
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, тамбурные двери требуют замены	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
Лестничные клетки			
1	Покраска, побелка	Отдельно местами отслоение, вздутие окрасочного слоя штукатурного слоя	в план тек ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
Малые формы			
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	2шт	
3	Песочница	1шт	
4	Бельевые стойки	2шт	
5	Стол с 2 скамейками	1шт	
Благоустройство и озеленение			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары.	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Нечаев Д.Г.