

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 22 " _____ 03 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск пр. Ленинского Комсомола д.42

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № _____ 1 от «02»032021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

- председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1985
3. Год и вид последнего ремонта: 2020год-косметический ремонт под8, 12.ремонт м/п швов 241,95п/м

(капитальный, текущий, иное)

4. Год ввода в эксплуатацию 1985
5. Материал стен Ж/Бпанели
6. Вид и тип фундамента свайный
7. Вид и тип кровли мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей 9
9. Количество лифтов 13

10. Общая площадь здания 38908 _____ -
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____
 _____ техническое подполье _____
12. Наличие чердака (технического чердака) имеется _____
13. Наличие цокольного этажа -нет _____
14. Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3939	Рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	13	деревянные, обитые металлом	Удовлетворительно, наблюдается деформация дверных полотен	Требуется замена 13 шт	После решения ОСС
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов	шт.					

	от осадков						
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	Удовлетворительно		
	цоколь	кв.м.	406	Ж/Б панели	удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	580	бетон	удовлетворительно		
	приямки	шт.	4	Ж/Б	Удовлетвори и		
	крыльца	шт.	13	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	Наружные стены	кв.м.	16475, 4	Ж/Б	удовлетвор		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	14752, 9	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	696	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	702	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	межпанельные швы	пог.м.	10208	Цемент. Раствор,мастик а	Удовлетвор ительно.тре буется ремонт м/п швов кв252,149,39 3,289,151,10 7,33,346,317, 105,453,401, 221,455,243, 9,35,12,188,1 13,284,177,5, 276,157,305	200п/м	После решения ОСС
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					

	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	13	металлические	удовлетвори тельно		
	оконные заполнения	шт.	107	ПВХ	удовлетвори тельно		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетвори тельно		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	39842	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	подвальные	кв.м.	3622	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	чердачные	кв.м.	3622	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	Внутренние стены	кв.м.	7230,6	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	2846,1	Ж/Б	удовлетвори тельно		
	Тамбурные двери	шт.	13	Деревянные, ПВХ	удовлетвори тельно		
	Остекление	кв.м.	512,8	Стеклопакет	удовлетвори тельно		
	Внутренний водосток	пог.м.	390	ПВХ	удовлетвори тельно		
	Почтовые ящики	шт.	464	металлические	удовлетвори тельно		
	4	Печи, очаги					
Печи		шт.					
Кухонные очаги		шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	13	конвектора	удовлетвори тельно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2068	Стальная вгп	удовлетвори тельно		
	вертикальные	пог. м	9841	Ст.ВГП	Удовлетвор		

	трубопроводы				и		
	задвижки	шт.	66	Стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	856	латунные	удовлетвори тельно		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетвор и		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	580,3	энергофлекс	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетвор и		
Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1184	Стальная вгп	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2902	ст.ВГП	Удовлетвор и		
	задвижки	шт.	3	Стальная	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	236	латунные	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетвор и		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1035	стальная вгп	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1893	ст.ВГП	Удовлетвор ительно		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	713	латунные	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетвор ительно		
8	Система водоотведения (канализация)						

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	774	ПВХ	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	148	ПВХ	удовлетворительно			
	ливневая канализация	пог. м.	390	ПВХ	удовлетворительно			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительно			
11	щит распределительный этажный	шт.	117		удовлетворительно			
	светильники	шт.	195		удовлетворительно			
	выключатели	шт.	180		удовлетворительно			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно			

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	13.03.21	Согласно графика	1раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06-30.07.21г.	Согласно графика	1раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	04,05,2021	Согласно графика	1раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	04,05,08,2021	Согласно графика	1раз в 3года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории  Благиных С.В.

Председатель совета дома _____

кв. 251  (Н.А. Зудрова)

кв. 24  (О.В. Маронов)

кв. 24  (С.А. Видулянов)

" 22 " _____ 03 _____ 2021 г.

