

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«*дд*» *03* 2021 г.

Дом №34 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь квартир (квм)	3440,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженеров ПТО : Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., инженера- куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Луцковой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	Нормативное, запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	трубопровод теплоснабжения	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб, частичная замена запорной арматуры ГВС-частично изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	

	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	Крупноблочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.№3	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя, обнажение арматуры	в план тек. ремонта
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами 20м2	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	течь в кв.70,60,61,34,50,68,67	в план текущего ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, <u>балконами</u>	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	

2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт	установлены в 2018г
2	Урны	4шт	
3	Качель на 1место	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Карусель	1шт	
7	Тренажеры	2шт	
8	Качалка балансир	1шт	
9	Беседка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	выполнено в 2018г
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Луцкова Е.В.