

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«*dd*» *03* 2021 г

Дом №30 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	129
Общая площадь квартир (квм)	4657,19
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	<u>Двери металлические</u> , запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, частичная замена запорной арматуры ГВС- необходима частичная замена запорной арматуры. Частично изоляция труб.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии		
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	Течь балк.козырька кв.48	в план тек. ремонта
4	Построенные балконы, погреба	кв.22,36,66,81,95	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разруш.бетон.5,6 под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.	В план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя отд.местами	в план тек. ремонта
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения.	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь в кв.108,109,126,33,48,79	В план текущего ремонта 2021-2022
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	Окна ПВХ нормативное	
2	В техподвалах		

3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		Малые формы	
1	Скамейки	12шт	установлены в 2017г.
2	Урны	9шт	
3	Игровой комплекс «Пульсар»	1шт	
4	«Песочный дворик»	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала	2шт	
7	Газонное ограждение высотой 0,5м	140п/м	установлены в 2017г.
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	100% отремонтировано в 2017г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Асфальтовое покрытие детской площадки 304м2	нормативное	
4	Асфальтовое покрытие площадки для взрослых 93,6м2	нормативное	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021 -2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Г.Филоненко

И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова

И.А.Максимова