

АКТ
весеннего осмотра жилого дома

«22» марта 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 87 по ул.12 Сентября
Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки – 1975

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – нет

Количество подъездов – 6

Количество квартир-80

Общая площадь – 5024,29

Количество лифтов – нет

Количество мусоропроводов – нет

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – 1496,33

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.
Председатель совета дома Богатова И.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер |
|---|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Фундамент Ленточный бетонные блоки | В уд. состоянии без разрушений | |
| 2 | Хозсарай Дощатые | Отсутствуют | |
| 3 | Окна, продуха | В неуд. состоянии | Требуется ремонт, Очистка от мусора |
| 4 | Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал | В уд. состоянии. Закрыты на замок | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | нет | |
| 6 | Розлив ЦО | В неуд. состоянии | Требуется замена розлива ЦО и врезок стояков |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | Розлив ХВС | В неуд. состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| | Розлив ГВС | В неуд. состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| | Канализация | В уд. состоянии | Требуется текущий ремонт |
| | Электрощитовая, ВРУ | В уд. состоянии | |
| 6а | Теплоизоляция | Отсутствует | Требуется восстановление |
| 7 | Влажность, затоплено, состояние полов | В нбрме | |
| 8 | Элеваторный узел | В неуд. состоянии | Требуется замена |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | ХВС, ГВС, ЦО, канализация- В уд. состоянии | |
| 10 | Входа в подвал, запоры, пристрой | Закрты на замок | Ремонт входа в подвал во 2 подъезде |
| 11 | Электропроводка, светильники | В уд. состоянии. | |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации | нет | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |
| 1 | ХВС | нет | |
| 2 | ГВС | нет | |
| 3 | ЦО | нет | |
| 4 | Газоснабжение | Нет | |
| 5 | Электроснабжение | 2 шт. | |
| 6 | Иные | нет | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1 | Кирпичные | В уд.состоянии, без разрушений | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | нет | |
| 3 | Балконы | В уд. сост., без разрушений | |
| 4 | Построенные балконы | Кв. 17, 18,30,31,42,45,54,65,66 | |
| 5 | Кирпичные пилоны | Нет | |
| 6 | Штукатурка | Нет | |
| 7 | Покраска, побелка | Нет | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | Нет | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | Нет | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | Не герметичность примыкания козырьков над подъездами с кап.стенами | Требуется ремонт |
| 11 | Стены машинных отделений | Нет | |
| 12 | Карнизы, парапеты | В уд.состоянии | Требуется ремонт |
| 13 | Отмостка | В уд. состоянии | |
| 14 | Цоколь | Наблюдается отслоение штукатурно-окрасочного слоя местами, трещины в местах соединения с отмосткой | Требуется ремонт |
| 15 | Вытяжная вентиляция | В раб.состоянии | Дополнительные работы по факту выявления неисправностей |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1 | Ж/б пустотные | В техподвале имеются незначительные выкрашивания, трещины | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Выполнено усиление инженерной системы | Нет | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие | Нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные | Без повреждений, в уд. состоянии. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б марши, металлические ограждения перил | Без повреждений, в уд. состоянии. | |
| КРЫШИ - КРОВЛЯ | | | |
| 1 | Рулонное покрытие | В уд. состоянии. | |
| | Парапет | В уд. состоянии. | |
| | Люки (выход на кровлю) | В неуд. состоянии | Требуется ремонт -3 шт. |
| | Вентканалы (оголовки) | В уд. состоянии | Требуется ремонт |
| ПОЛЫ | | | |
| 1 | Бетонные | Имеются выбоины в бетоне, отслоение плитки. | Требуется текущий ремонт |
| ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | |
| 1 | Лифтовое оборудование | нет | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА | | | |
| 1 | Покраска | В уд. состоянии | Требуется косметический ремонт |
| | Побелка | В уд. состоянии | Требуется косметический ремонт |
| | Двери входа | В уд. состоянии | |
| | Двери на чердак | Нет | |
| | Двери на кровлю | Нет | |
| | Двери тех. подвала | В неуд. состоянии. | Требуется ремонт |
| | Двери м/провода | Нет | |
| | Окна | В уд. состоянии | |
| | Остекление | Пластиковые окна | |
| МУСОРОПРОВОДЫ | | | |
| 1 | Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы | нет | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки | нет | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги | В уд. состоянии. | |
| | Подходы к подъездам | В уд. состоянии. | |
| | Тротуары | Нет | |
| | Деревья, кустарники | В уд. состоянии. | Требуется частичная обрезка веток |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: окон продухов, канализации, теплоизоляции, люков, полов, элеваторного узла, замена розлива, врезок стояков ЦО.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес _____ Бабаскин М.Г.

Члены комиссии: Директор ООО «Развитие» _____ Альдебенев С.П.

Председатель совета дома _____ Богатова И.П.

